**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ
 ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
 НОВООРСКОГО РАЙОНА
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

 **РЕШЕНИЕ**

 **от 25 ноября 2021 года № 43**

**О внесении изменения и дополнений в**

**Решение Совета депутатов от 29.11.2019 года**

**№ 154 «Об утверждении Положения**

**«О земельном налоге» и установлении**

**ставок земельного налога**

**по Чапаевскому сельсовету»**

 Руководствуясь статьей 14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.09.2019 года № 323-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет,

 Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет

РЕШИЛ:

 1. Внести изменения в преамбулу Положения «О земельном налоге».

 2. Раздел 3 «Отчетный период» изложить в новой редакции:

«Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке:

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщикам – физическим лицам в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в порядке, установленном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации».

3. Раздел 4 «О предоставлении льготы по уплате земельного налога» изложить в новой редакции:

«Льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Кодекса на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области действуют в полном объеме.

 Дополнительно освобождаются от уплаты налога:

 1. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных пожарных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

 2. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

 3. Родителей, погибших при исполнении воинского долга военнослужащих.

 4. Органы местного самоуправления.

 5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 Порядок и форма заявления предусмотрена в пункте 10 статьи 396 Кодекса».

 4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе. Мандатная комиссия.

 5. Настоящее Решение вступает в силу после его подписания и подлежит опубликованию в «Чапаевском вестнике».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главамуниципального образованияЧапаевский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Писарькова | Зам.Председателя Совета депутатовмуниципального образованияЧапаевский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н.Короткова |  |

 Приложение

 к Решению Совета депутатов

Чапаевского сельсовета от 29.11.2019 года № 154

(с изменения от 10.12.2020 года № 15; 25.11.2021 года № 43)

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге

**1. Общие положения**

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области и настоящим Положением на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области устанавливается земельный налог.

**2. Налоговые ставки**

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок уплаты налога, авансового платежа по налогу.

2. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

2.1. 0,3 % в отношении земельных участков:

 - отнесенных к [землям сельскохозяйственного назначения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_147516/?dst=100620) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148664/?dst=100149) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_115371/?dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_147516/?dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5- процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Отчетный период**

 3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке:

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщикам – физическим лицам в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в порядке, установленном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4. О предоставлении льготы по уплате земельного налога**

 Льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Кодекса на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области действуют в полном объеме.

 Дополнительно освобождаются от уплаты налога:

 1. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных пожарных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

 2. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

 3. Родителей, погибших при исполнении воинского долга военнослужащих.

 4. Органы местного самоуправления.

 5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 Порядок и форма заявления предусмотрена в пункте 10 статьи 396 Кодекса.