**СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВООРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 марта 2024 года № 117**

**О внесении изменений № 1 в решение**

**Совета депутатов муниципального образования**

**Чапаевский сельсовет Новоорского района**

**Оренбургской области от 30.09.2021 № 35**

**«Об утверждении Положения**

**о муниципальном жилищном контроле**

**на территории муниципального образования**

**Чапаевский сельсовет Новоорского района**

**Оренбургской области**

Руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказа Минстроя России от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», рассмотрев протест прокурора Новоорского района от 22.01.2024 № 07-01-2024 на решение Совета депутатов МО Чапаевский сельсовет от 30.09.2021 № 35 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения № 1 в решение Совета депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 30.09.2021 № 35 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области» (далее - Положение), изложив приложение №3 в новой редакции, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Чапаевский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на по социальной политике, работе с общественными и религиозными организациями, по промышленной политике и агропромышленному комплексу.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет А,А.Бутырин

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Чапаевский сельсовет

Новоорского района  
Оренбургской области  
от 00.03.2024 года № 117

**Индикаторы**

**риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства