**СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВООРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 июня 2024 года № 119**

**О внесении изменений в решение**

**Совета депутатов муниципального образования**

**Чапаевский сельсовет Новоорского района**

**Оренбургской области от 29 ноября 2019 года**

**№155 «Об утверждении Положения**

**«О налоге на имущество физических лиц по**

**муниципальному образованию Чапаевский сельсовет»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 29 ноября 2019 года №155 «Об утверждении [Положения](#P45) «О налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет», добавить в пункт 6 абзац следующего содержания:

«- ветераны и инвалиды боевых действий – участники специальной военной операции, а также члены их семей (родители, супруг (супруга), несовершеннолетние дети).

Основанием для применения налоговой льготы является документ, подтверждающий отнесение налогоплательщика к данной категории.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Чапаевский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

3. Настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе. Мандатная комиссия.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет А.А.Бутырин

Приложение

к Решению Совета депутатов

Чапаевский сельсовет

от 10.12.2020 года № 16

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц

1. Общее положение

1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6175CBK2q4L) Российской Федерации (далее – Кодекс) устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц в отношении недвижимого имущества.

2. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, расположенного на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

3. Объекты налогообложения налога на имущество физических лиц определены [статьей 401 главы 32](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6175CBK2q0L) Кодекса.

4. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](file:///C:\Users\1\Desktop\Мои%20документы\СОВЕТ%20ДЕПУТАТОВ%202%20СОЗЫВ\Совет%20депутатов\2019%20год\44%20сессия\29.11.2019%20№%20155%20Положения%20оимущественном%20налоге.doc#Par13) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=D67A6E4C8DA438F4491B88113DB8F5B9226A8905DE95D7D7441F60E660EBC687AE351FC197E056C7708EE23944A6DBFD2BFFE9DC13CAFFU7H) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=D67A6E4C8DA438F4491B88113DB8F5B9226A8905DE95D7D7441F60E660EBC687AE351FC192E75BC7708EE23944A6DBFD2BFFE9DC13CAFFU7H) Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 главы 32 Кодекса, действуют в полном объеме.

6. На основании [абзаца 3 пункта 3 статьи 56](consultantplus://offline/ref=5BF769E627A99319C9837983CF39D7C6DB44097A2FDD2505F50593969F1930FA7D9B51F075F2x5S1N) Кодекса и [абзаца 2 пункта 2 статьи 399](consultantplus://offline/ref=5BF769E627A99319C9837983CF39D7C6DB4B037224D02505F50593969F1930FA7D9B51F277F950x0S0N) Кодекса освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

- приемные и опекунские семьи, имеющие на воспитании трех или более детей;

- зарегистрированные в установленном порядке добровольные пожарные дружинники и добровольные народные дружинники, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет;

- родители, погибших при исполнении воинского долга военнослужащих.

- ветераны и инвалиды боевых действий – участники специальной военной операции, а также члены их семей (родители, супруг (супруга), несовершеннолетние дети.

Предоставить льготу в уплате налога на имущество физических лиц в размере 50%:

- многодетным семьям.

Основанием для применения налоговой льготы является документ, подтверждающий отнесение налогоплательщика к данной категории

7. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки установленные К[одексом](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1KAq1L).

8. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц, сроки уплаты налога предусмотрены [статьями 408](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6172C8K2q2L), [409 главы 32](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6172CDK2q5L) Кодекса.