**ЧАПАЕВСКИЙ вестник**

**№ 07 от 29 ноября 2022 года**

**Газета муниципального образования Чапаевский сельсовет**

**Новоорского района Оренбургской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВООРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 28 .11.2022 года № 69**

**О передаче осуществления части полномочий**

**муниципального образования Чапаевский**

**сельсовет в сфере архитектуры и градостроительства**

**муниципальному образованию Новоорский**

**район Оренбургской области**

 В целях организации взаимодействия в области архитектуры и градостроительства с муниципальным образованием Новоорский район Оренбургской области, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от  06.10.2003 №  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5, 22 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Муниципальному образованию Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области передать муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области осуществление части своих полномочий, по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от  06.10.2003 №  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на 2023 год, согласно приложению № 1.

Данные полномочия передаются с финансовым обеспечением за счет межбюджетных трансфертов, от муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области в сумме 13400 (тринадцать тысяч четыреста) рублей.

3. Утвердить форму соглашения между органом местного самоуправления муниципального образования Новоорский район Оренбургской области о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, согласно приложению № 2.

4. Рекомендовать Администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области заключить с администрацией муниципального образования Новоорский район Оренбургской области соглашение о передаче ей осуществления части своих полномочий, согласно приложению № 2.

5. Направить настоящее решение в Совет депутатов муниципального образования Новоорский район Оренбургской области для его рассмотрения.

6. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе и мандатную комиссию.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовмуниципального образованияЧапаевский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Бутырин | Глава муниципального образованияЧапаевский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б.Кенжебаева |

 Приложение № 1 Решению Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области

 от 28.11.2022 года № 69

**Перечень**

**полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, предлагаемый к принятию администрацией муниципального образования Новоорский район Оренбургской области на 2023 год**

 Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

 Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

 Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

 Направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

 **РЕШЕНИЕ**

 **от 28 ноября 2022 года № 71**

**«Об утверждении Положения**

 **«О земельном налоге» и установлении**

**ставок земельного налога**

**по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет»**

Руководствуясь статьей 14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 5 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет

 РЕШИЛ:

1.Признать утратившим силу Решение Совета депутатов от 29.11.2019 года № 154 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» и установлении ставок земельного налога по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет»

2.Утвердить Положение «О земельном налоге» и установлении ставок земельного налога по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет» на 2023 год, согласно приложению

3.Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Чапаевский вестник»

4.Настоящее Решение вступает в силу не раннее чем по истечению одного месяца со дна его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

5.Контроль за исполнением данного Решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе и мандатную комиссию.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовмуниципального образованияЧапаевский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Бутырин |  Глава муниципального образования  Чапаевский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б.Кенжебаева |

 Приложение

 к Решению Совета депутатов

 Чапаевского сельсовета

Новоорского района Оренбургской области

 от 28.11.2022 года № 71

ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге

**1.Общие положения**

 Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога, авансового платежа по налогу и дополнительные налоговые льготы.

**2.Налоговые ставки**

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

2.1. 0,3 % в отношении земельных участков:

 - отнесенных к [землям сельскохозяйственного назначения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_147516/?dst=100620) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148664/?dst=100149) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_115371/?dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_147516/?dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5- процента в отношении прочих земельных участков.

**3.Порядок уплаты налога и авансовых платежей**

1. В течении налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации;

**4. О предоставлении льготы по уплате земельного налога**

 Дополнительно освобождаются от уплаты налога:

 1. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных пожарных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

 2. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

 3. Родителей, погибших при исполнении воинского долга военнослужащих.

 4. Органы местного самоуправления.

 5. Налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего Положения, предоставляются в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Порядок и форма заявления предусмотрена в пункте 10 статьи 396 Кодекса.

**РЕШЕНИЕ**

 **от 28 ноября 2022 года № 72**

**О продлении срока действия решения**

**Совета депутатов от 29.11.2019 года**

**№ 155 «Об утверждении Положения**

**о налоге на имущество физических лиц**

 **по муниципальному образованию**

**Чапаевский сельсовет» на 2023 год**

Рассмотрев Положение о налоге на имущество физических лиц, действующее на территории Чапаевского сельсовета, в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет

 **РЕШИЛ**:

1. Продлить срок действия решенияСовета депутатовот 29.11.2019 года № 155 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет» в редакции решения Совета депутатов от 25.11.2021г. № 44.

 2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе и мандатную комиссию.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовмуниципального образованияЧапаевский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Бутырин |  Глава муниципального образования  Чапаевский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б.Кенжебаева |

 Приложение

к Решению Совета депутатов

Чапаевский сельсовет

от 10.12.2020 года № 16

 ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц

1. Общее положение

1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц в отношении недвижимого имущества.

2. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, расположенного на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

3. Объекты налогообложения налога на имущество физических лиц определены статьей 401 главы 32 Кодекса.

4. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92%202%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C2019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C44%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5C29.11.2019%20%E2%84%96%20155%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B5.doc#Par13) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 главы 32 Кодекса, действуют в полном объеме.

6. На основании абзаца 3 пункта 3 статьи 56 Кодекса и абзаца 2 пункта 2 статьи 399 Кодекса освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

- приемные и опекунские семьи, имеющие на воспитании трех или более детей;

- зарегистрированные в установленном порядке добровольные пожарные дружинники и добровольные народные дружинники, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет;

- родители, погибших при исполнении воинского долга военнослужащих.

 Предоставить льготу в уплате налога на имущество физических лиц в размере 50%:

- многодетным семьям.

7. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки установленные Кодексом.

8. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц, сроки уплаты налога предусмотрены статьями 408, 409 главы 32 Кодекса.

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении проекта решения****От 28 ноября 2022 года № 73** **« О внесении изменений № 11 в Устав муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области»** |  |

Руководствуясь статьями 34, 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ  "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" , статьями 63, 64 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект решения «О внесении изменений № 11 в Устав муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», (далее по тексту – Устав) согласно приложению.

2.Поручить главе муниципального образования Чапаевский сельсовета опубликовать проект решения «О внесении изменений № 11 в Устав муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», в соответствии с Положением «О порядке обнародования муниципальных правовых актов, органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования Чапаевский сельсовет», утвержденного решением Совета депутатов № 74 от 29.09.2008 года.

3. Провести публичные слушания по проекту решения в соответствии с положением «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», утвержденного Решением Совета депутатов администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет № 146 от 26.09.2019 года

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, правопорядку и муниципальной службе. Мандатная комиссия.

5.Решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Совета депутатов Глава

муниципального образования муниципального образования

Чапаевский сельсовет Чапаевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Бутырин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б.Кенжебаева

Приложение к Решению

 Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области

от 28.11.2022г № 73

 Изменения в Устав

муниципального образования Чапаевский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области

 **1. Дополнить статью 9 Устава частью 6.1. следующего содержания:**

«6.1. Подготовку и проведение на территории Чапаевского сельсовета Новоорского района Оренбургской области местного референдума организует комиссия референдума, на которую, в соответствии с законодательством, возложены указанные полномочия».

 **2. Статью 10 Устава изложить в следующей редакции:**

**«**1**.** Муниципальные выборы депутатов Совета депутатов сельсовета осуществляются на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании с применением мажоритарной избирательной системы по одномандатным и (или) многомандатным избирательным округам.

2. Выборы назначаются Советом депутатов сельсовета. Решение о назначении выборов должно быть принято не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 80 дней до дня голосования.

Подготовку и проведение на территории Чапаевского сельсовета Новоорского района Оренбургской области выборов в органы местного самоуправления организует избирательная комиссия, на которую, в соответствии с законодательством о выборах, возложены указанные полномочия.

3. Гарантии избирательных прав граждан при проведении муниципальных выборов, порядок назначения, подготовки, проведения и подведения итогов муниципальных выборов устанавливаются федеральным законом и законом Оренбургской области.

 4. Итоги муниципальных выборов подлежат официальному обнародованию».

  **3. Часть 14 статьи 25 Устава изложить в следующей редакции:**

«14. Депутат, осуществляющий свои полномочия на непостоянной основе, представляет Губернатору Оренбургской области через комитет по профилактике коррупционных правонарушений Оренбургской области сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в течение четырех месяцев со дня избрания депутатом, передачи ему вакантного депутатского мандата или прекращения осуществления им полномочий на постоянной основе, а также за каждый год, предшествующий году представления сведений (отчетный период), в случае совершения в течение отчетного периода сделок, предусмотренных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам».

Указанные сведения подаются по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», на бумажном носителе с использованием специального программного обеспечения «Справки БК».

В случае, если в течение отчетного периода такие сделки не совершались, депутат направляет Губернатору Оренбургской области уведомление, составленное по форме согласно приложению к Закону Оренбургской области от 01.09.2017 № 541/128-VI-ОЗ «О порядке представления лицами, замещающими муниципальные должности, должности глав местных администраций по контракту, гражданами, претендующими на замещение указанных должностей, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и порядке проверки достоверности и полноты сведений, представленных указанными лицами и гражданами», не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

 Копии справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются в местную администрацию ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным».

 **4. Часть 10 статьи 28 Устава изложить в следующей редакции:**

 «10. Глава сельсовета представляет Губернатору Оренбургской области через комитет по профилактике коррупционных правонарушений Оренбургской области сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Указанные сведения подаются по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», на бумажном носителе с использованием специального программного обеспечения «Справки БК».

Копии справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются в местную администрацию ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным».

|  |  |
| --- | --- |
| **Редактор: А.Б.Кенжебаева** **Учредитель: Совет депутатов Чапаевского сельсовета** **Адрес редакции: с.Чапаевка, ул. Советская -4, Новоорский район, Оренбургская область** | **Тираж- 50 экз. На 7 страницах.****Газета издаётся по мере необходимости.** **Цена:Бесплатно** |