**СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ   
 МУНИЦИПАЛЬНОГО   
 ОБРАЗОВАНИЯ  
 ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
 НОВООРСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЁРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 23 ноября 2023 года № 98**

**Об утверждении Положения о земельном**

**налоге на территории муниципального**

**образования Чапаевский сельсовет**

**Новоорского района Оренбургской области**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 28.11.2022 №71 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» и установлении ставок земельного налога по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет».

3. Опубликовать настоящее решение в газете муниципального образования «Чапаевский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

4. Настоящее Решение вступает в силу не раннее чем по истечению одного месяца со дна его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

1. . Контроль за исполнением данного Решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе и мандатную комиссию.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования  Чапаевский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Бутырин | Глава муниципального образования  Чапаевский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б.Кенжебаева |

Приложение   
к решению Совета депутатов   
муниципального образования  
Чапаевский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области  
от 23.11.2023 № 98

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**Чапаевский сельсовет Новоорского района**

**Оренбургской области**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящее Положение о земельном налоге (далее - Положение) вводит в действие на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области земельный налог, устанавливает налоговые ставки и дополнительные налоговые льготы в соответствии с частью 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Налоговые ставки**

1. Налоговые ставки для земельных участков, установленных статьёй 394 Налогового Кодекса Российской Федерации, устанавливаются в следующих размерах:

0,3 – отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3 – занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

0,3 – не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

0,3 – ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. 1,5 – процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы**

От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1. Органы местного самоуправления.

Основанием для применения налоговой льготы является документ, подтверждающий отнесение налогоплательщика к органам местного самоуправления.

2. Зарегистрированные в установленном порядке добровольные народные дружинники, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение добровольного народного дружинника.

3. Зарегистрированные в установленном порядке добровольные пожарные дружинники, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение добровольного пожарного дружинника.

4. Родителей, погибших при исполнении воинского долга военнослужащих.

Основанием для применения налоговой льготы является документ, подтверждающий отнесение налогоплательщика к данной категории граждан.