**СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВООРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 декабря 2023 года № 105**

**Об утверждении Правил создания, содержания**

**и охраны зеленых насаждений на территории муниципального**

**образования Чапаевский сельсовет Новоорского района**

**Оренбургской области**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а также в целях улучшения эстетического облика муниципалитета, санитарного и экологического состояния населенных пунктов муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, обеспечения комфортных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, бережного отношения к природным богатствам, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (Приложение).

2.  Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, правопорядку и муниципальной службе, Мандатную комиссию.

3. Решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном информационном сайте муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Бутырин

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

от 25.12.2023 года № 105

**Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений на**

**территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области**

**1.Общие положения**

1.1. Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (далее по тексту - Правила) разработаны на основе [Градостроительного кодекса](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, [Гражданского кодекса](http://municipal.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федерального закона](http://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федерального закона](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12125350/0) от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, Свода правил СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий". Актуализированная редакция [СНиП III-10-75](https://internet.garant.ru/#/document/2306322/entry/0), утвержденного [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/71630458/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 №972/пр.

1.2.Правила регулируют отношения, возникающие на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области между органом местного самоуправления и должностными лицами, гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, общественными объединениями по поводу создания, эксплуатации, содержания, защиты, охраны и ликвидации зеленых насаждений, формирования зеленого фонда муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

1.3. Целями правового регулирования вопросов создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области являются обеспечение и защита прав жителей муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на благоприятную окружающую среду, создание условий для комфортного и безопасного проживания населения муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области путем сбережения зеленых насаждений и развития зеленого фонда.

1.4. Требования настоящих Правил не распространяются на выращивание и использование зеленых насаждений в границах, находящихся на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области:

1) земельных участков, принадлежащим физическим и юридическим лицам на праве собственности;

2) земельных участков, находящихся в государственной собственности, на которых расположены закрытые военные городки, иные объекты обороны и безопасности, объекты уголовно-исполнительной системы, иные охраняемые объекты, для которых установлены режимные требования, и доступ на которые гражданам запрещен или ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) особо охраняемых природных территорий, организация, охрана и использование которых регулируется в соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/10107990/0) от 14.03.1995 N33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

4) земельных участков лесного фонда.

1.5. Основные понятия:

- **зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

- **зеленый фонд муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области** – это совокупность озелененных территорий разного вида и назначения в границах муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

- **озелененные территории общего пользования** - территории, использующиеся для отдыха населения, в том числе:

**- парки** - озелененные территории общего пользования от 10 га, представляющие собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**- сады** - озелененные территории общего пользования от 3 га в отведенной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**- скверы** - озелененные территории общего пользования небольшого размера, являющиеся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемые для кратковременного отдыха и пешеходного движения;

**- бульвары** - озелененные территории общего пользования, расположенные вдоль магистралей в виде полосы различной ширины, предназначенные для пешеходного движения и кратковременного отдыха;

**- аллеи** - свободно растущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог;

**- озелененные территории ограниченного пользования** **-** территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения, в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования;

**- аварийное дерево** - дерево, представляющее опасность для жизни и здоровья граждан и создающее аварийно-опасные ситуации;

**- сухостойные деревья и кустарники** - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

**- живая изгородь** - свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

**- растительный бордюр** - неширокая полоса из низкорослых кустарников, многолетников или однолетников, окаймляющая газоны, площадки, дорожки, цветники;

**- рядовая посадка** - озелененная территория, состоящая из линейно вытянутых однорядных или многорядных посадок деревьев и кустарников вдоль тротуаров, улиц, проспектов, автомобильных шоссе, железных дорог и других линейных объектов;

**- газон** - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с искусственно созданным растительным покровом;

**- партерный газон** - газон, создаваемый в наиболее парадных местах объекта озеленения, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя;

**- спортивный газон** - газон на спортивных площадках, создаваемый посевом семян газонных трав, устойчивых к вытаптыванию;

**- луговой газон** - газон или улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающем хождение, игры и отдых на траве;

**- повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста;

**- уничтожение зеленых насаждений** - механическое, термическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, приводящие к гибели или утрате зеленых насаждений;

**- снос зеленых насаждений** - вырубка, порубка, выкапывание деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, создания качества окружающей среды, отвечающее нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений, и оформленное в порядке, установленном разделом 5 настоящих Правил;

**- незаконный снос зеленых насаждений** - уничтожение, снос зеленых насаждений, совершенных с нарушением настоящих Правил;

**- уход за зелеными насаждениями** - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных городских зеленых насаждений;

**- охрана зеленых насаждений** - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций;

**- создание зеленых насаждений** - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе по выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

**- содержание зеленых насаждений** - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений;

**- реконструкция зеленых насаждений** - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников на здоровые, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности;

**- восстановительная стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на одно условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

**- компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденныхпутем их восстановления (посадки).

1.6. Контроль за созданием, содержанием и охраной зеленых насаждений на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области и соблюдением настоящих Правил осуществляет администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (далее по тексту - администрация).

**2.Создание зеленых насаждений**

В создании зеленых насаждений на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области приоритетным является восполнение уничтоженных зеленых насаждений.

2.1. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 №153, если иное не установлено настоящими Правилами.

2.2. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области. При создании зеленых насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Граждане, органы власти и организации участвуют в создании зеленых насаждений на территории сельского поселения муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области муниципального образования, в том числе путем заключения соответствующего соглашения с администрацией муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

2.4. Производство работ по созданию объектов озеленения осуществляется при наличии согласованной с администрацией муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области схемы озеленения с учетом элементов благоустройства, включающей в себя информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм.

2.5. При восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ озеленение осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

2.6. Приемка объектов озеленения проводится с 20 апреля по 01 ноября текущего года. Сроки приемки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от климатических условий года, т.е. от сроков схода снегового покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью.

2.7. Приемка работ по озеленению выполняется в порядке, предусмотренном Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153.

**3.Содержание зеленых насаждений**

3.1. Работы по уходу за зелеными насаждениями, связанные с проведением агротехнических мероприятий, озеленение проводятся владельцами озелененных территорий самостоятельно, либо путем заключения соглашения со специализированными организациями, осуществляющими деятельность в сфере озеленения.

3.2. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 №153.

3.3. Граждане имеют право в соответствии с законодательством свободно пребывать в садах, парках, скверах, посещать мемориальные комплексы и другие территории, занятые зелеными насаждениями, для удовлетворения своих культурно-оздоровительных и эстетических потребностей. Использование населением отдельных участков озелененных территорий может быть частично или полностью ограничено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.Охрана зеленых насаждений**

**4.1. Охрана зеленых насаждений** - это комплекс административно-правовых, административно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных, агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение санитарно-гигиенических функций насаждений.

**4.2. На озелененных территориях запрещается:**

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев санкционированной вырубки или обрезки зеленых насаждений;

- уничтожать травяную растительность, повреждать плодородный растительный слой почв, газоны, цветники;

- производить раскопы, в том числе для прокладки инженерных коммуникаций, распахивать участки и производить иные подобные действия без полученного в установленном порядке разрешения.

- разжигать костры, сжигать опавшую листву и сухую траву, совершение иных действий, создающих пожароопасную обстановку;

- ходить, сидеть и лежать на партерных газонах, ездить по газонам, исключая луговые, на велосипедах;

- ловить и уничтожать животных, птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;

- рвать цветы в клумбах, ломать ветви деревьев и кустарников;

- засорять газоны, цветники, дорожки, водоемы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья гвозди, крючки и т.п.;

- проезд и стоянка автотранспортных средств вне специально оборудованных дорог и площадок;

- мойка автотранспортных средств;

- складировать любые материалы, не связанные с реализацией целевого назначения данной территории;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- устраивать стоянки механических транспортных средств;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны.

- строительство, установка и расширение любых объектов, проведение земляных и других хозяйственных работ, не связанных с благоустройством и содержанием территории на озелененных территориях общего пользования;

- удалять дуплистые деревья, имеющие особую ценность;

* применять ядохимикаты;
* прикреплять рекламные щиты;
* осуществлять иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

4.3. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется физическими и юридическими лицами, в чьем владении и пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

4.4. Физические и юридические лица, принявшие на договорной основе обязательства по охране и содержанию зеленых насаждений, обязаны:

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

- снос, пересадку, обрезку древесно-кустарниковой растительности осуществлять в соответствии с требованиями настоящих Правил и иными актами, регулирующими указанный вопрос;

- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений согласно указаниям специалистов-энтомологов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

- в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, снега, мусора, сколов льда и т.д.;

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку зеленых насаждений с изменением сети дорожек и размещением садово-паркового оборудования и иных объектов производить в соответствии со схемой озеленения, согласованной с администрацией со строгим соблюдением агротехнических условий.

4.5. При производстве строительных работ физические и юридические лица обязаны:

- уведомить администрацию о начальных и конечных сроках строительных работ в зоне зеленых насаждений не позднее, чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков проведения;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой до 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 6 кв.м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их.

В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневую систему;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать специализированным организациям для использования при озеленении этих или новых территорий, а также для улучшения малопродуктивных земель.

4.6. Запрещается на объектах зеленого фонда муниципального образования постоянно или временно устанавливать аттракционы, торговые павильоны и палатки, тенты и иные сооружения без согласования с администрацией.

4.7. Обязанности физических и юридических лиц при проектировании:

- юридические и физические лица при составлении проектов застройки, прокладки дорог, коммуникаций, тротуаров, устройства парковочных карманов и других сооружений, а также при планировании реконструкции зеленых зон обязаны заносить в проект точную съемку, имеющихся на участке древесно-кустарниковых насаждений с указанием пород и характеристик (высота, диаметр ствола). При этом выполняется схема участка с указанием деревьев, которые подлежат вырубке, сохранению или пересадке в границах отведенного участка и производства работ по благоустройству (схема подеревной съемки), а при их отсутствии делаются об этом соответствующие оговорки.

- при отсутствии древесно-кустарниковой растительности на плане участка делаются об этом соответствующие оговорки.

- при разработке проекта в части озеленения юридические и физические лица обязаны учитывать минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от края проезжей части улицы, от цоколей и наружных стен зданий, от бровок тротуаров, от мачт осветительной сети, от электрокабеля и кабеля связи, канализации и других объектов в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

**5.Снос зеленых насаждений**

5.1. Снос зеленых насаждений муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области разрешается в следующих случаях:

- для размещения объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках;

- предупреждения и ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе предупреждения падения аварийных деревьев;

- недостаточного уровня освещенности жилых и нежилых помещений согласно заключению Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области;

- реконструкции зеленых насаждений.

5.2. Порядок сноса зеленых насаждений при размещении объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках:

5.2.1. При разработке проектов строительства зданий, строений, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, предусматривают разработку схемы озеленения, учитывающую посадку деревьев, декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм.

5.2.2. При разработке проектов строительства зданий, строений, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций физическим и юридическим лицам, осуществляющим строительную деятельность в случае планируемого сноса зеленых насаждений, необходимо предусматривать:

-восстановительную стоимость зеленых насаждений;

- компенсационное озеленение.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений за уничтожаемые зеленые насаждения не выплачивается в случае вырубки деревьев и кустарников при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства за счет средств бюджета муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

5.2.3. Землепользователи и арендаторы земельных участков при производстве строительных работ, связанных со сносом зеленых насаждений, на предоставленных им в установленном порядке земельных участках (далее - Заявитель), обращаются в администрацию муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области с заявлением о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений с приложением к нему копии согласованного установленном законодательством Российской Федерации порядке проекта строительства объекта, включающего в себя проект благоустройства.

5.2.4. Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области после получения документов, указанных в п. 5.2.2 настоящих Правил, составляет в течение 10 (десяти) рабочих дней акт оценки зеленых насаждений в соответствии с п. 6.3. настоящих Правил.

5.2.5. Согласно условиям письменного соглашения на основании акта оценки зеленых насаждений Заявитель выплачивает восстановительную стоимость либо производит компенсационную посадку зеленых насаждений.

Заявитель предоставляет в администрацию документы, подтверждающие оплату восстановительной стоимости зеленых насаждений, после чего администрация в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления указанных выше документов выдает разрешение на их снос в соответствии с настоящими Правилами.

В случае произведенной компенсационной посадки зеленых насаждений Заявитель в письменном виде сообщает об этом в администрацию, после чего администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней проверяет выполненные работы с составлением акта обследования и выдает разрешение на снос зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами.

5.3. Порядок сноса зеленых насаждений в случае предупреждения и ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе предупреждения падения аварийных деревьев:

5.3.1. В целях предупреждения чрезвычайных и аварийных ситуаций, в том числе, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений, сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, а также ликвидации их последствий снос зеленых насаждений производится с вызовом представителя администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Оплата восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений в этом случае не производится.

5.3.2. В случае возникновения вышеперечисленных ситуаций физическое или юридическое лицо, желающее выполнить снос зеленых насаждений, письменно уведомляет администрацию муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области о предполагаемом сносе зеленых насаждений, указав количество и возраст деревьев, кустарников, диаметр стволов и породный состав.

5.3.3. Специалист администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области с выездом на место в присутствии лица, желающего осуществить снос зеленых насаждений, либо его представителя не позднее следующего рабочего дня за днем поступления уведомления, указанного в п. 5.3.2. настоящих Правил, составляет акт обследования для последующего решения о сносе или о сохранении зеленых насаждений. Решение о сносе зеленых насаждений принимается администрацией в тот же рабочий день по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

5.4. Порядок сноса зеленых насаждений в случае недостаточного уровня освещенности жилых помещений и нежилых помещений:

5.4.1. Физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить снос зеленых насаждений (далее - Заявитель), обращается в администрацию муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области с приложением правоустанавливающих документов.

5.4.2. Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области после получения документов, указанных в пункте 5.4.1 настоящих Правил, выдает Заявителю разрешение на снос зеленых насаждений.

5.5. Порядок сноса зеленых насаждений при проведении их реконструкции:

5.5.1. Физическое или юридическое лицо, желающее провести реконструкцию зеленых насаждений, связанную с их заменой (далее - Заявитель) обращается в администрацию муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области с заявлением о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений с приложением к нему следующих документов:

- проекта реконструкции зеленых насаждений;

- перечетной ведомости с указанием количества зеленых насаждений, предполагаемых к сносу.

5.5.2. На основании представленных документов, указанных в п. 5.5.1 настоящих Правил, администрация рассматривает проект реконструкции зеленых насаждений, после чего принимает решение о выдаче Заявителю разрешения на их снос в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Правилам. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений при этом не производится.

5.6. При установлении факта, характеризующего снос зеленых насаждений как незаконный, виновным лицом производится возмещение вреда в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящих Правил.

5.7. В случае повреждения зеленых насаждений физическое или юридическое лицо, виновное в повреждении зеленых насаждений, привлекается к административной ответственности в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

5.8. Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории муниципального образования и перспективного плана озеленения муниципального образования. При сносе зеленых насаждений собственником земельного участка не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

5.9. Древесные остатки (стволы, пни, ветви, прутья, сучья, щепа) должны быть убраны в течение двух суток с момента окончания вырубки.

5.10. Существует три вида обрезки зеленых насаждений: формовочная, санитарная и омолаживающая.

Формовочная обрезка проводится с целью:

- создания и сохранения искусственной формы кроны;

- изменения характера роста, в том числе поднятия кроны и ограничения высоты растений в случаях:

- произрастания вблизи воздушных коммуникаций (провода различных напряжений);

- затенения окон зданий;

- затенения других ценных видов деревьев и кустарников;

- невозможности создания газона или цветников из-за затенения.

5.10.1. Санитарная обрезка проводится с целью:

- удаления больных, усыхающих, надломленных, повисших вниз, переплетенных ветвей;

- удаления порослевых и волчковых побегов (поднятие кроны);

- вырезки "штырей";

- формирования равномерно светопроницаемой и вентилируемой кроны.

5.10.2. **Омолаживающая обрезка производится в случаях:**

- физиологического старения, т.е. когда деревья почти совсем перестают давать ежегодный прирост;

- усыхания вершин и концов побегов;

- потери декоративности;

- потенциально опасных деревьев - с небольшим наклоном и (или) большой высотой деревьев, произрастающих на детских площадках, у тротуара, у входа в подъезд дома, учреждения и пр.

Омолаживающую обрезку деревьев следует проводить только видов, обладающих хорошей побегообразовательной способностью в любом возрасте (липа, тополь, ива и др., из хвойных - ель колючая), учитывая возраст (чем выше возраст, тем меньше степень обрезки) и состояние дерева.

Физические и юридические лица, желающие произвести обрезку зеленых насаждений, обращаются с заявлением в администрацию, по результатам рассмотрения которого администрация выдает разрешение на обрезку зеленых насаждений по форме Приложения № 2 к настоящим Правилам.

**6.Порядок возмещения вреда в случае незаконного сноса зеленых насаждений**

6.1. Юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате незаконного сноса зеленых насаждений, обязаны возместить причиненный вред в полном объеме в соответствии с соглашением в письменном виде на возмещение вреда, составленным в соответствии с пунктами 6.4 - 6.5 настоящих Правил или в судебном порядке.

6.2. Уплата восстановительной стоимости или проведение компенсационного озеленения направлены на обеспечение сохранения и развития зеленого фонда муниципального образования, нормализацию экологической обстановки и создание благоприятной окружающей среды через возмещение вреда окружающей среде, нанесенного в результате сноса или уничтожения зеленых насаждений.

6.2.1. Восстановительная стоимость деревьев определяется по породам, диаметру ствола и их качественному состоянию.

Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

**хорошее** - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

**удовлетворительное** - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

**неудовлетворительное** - деревья сильно ослабленные; ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; суховершинность; механические повреждения ствола значительные; имеются дупла;

**аварийное** - нежизнеспособное дерево, возможно, его падение.

6.2.2. Качественное состояние кустарника определяется по следующим признакам:

**хорошее** - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей, нет механических повреждений и поражений болезнями нет; окраска и величина листьев нормальные;

**удовлетворительное** - кустарники здоровые с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

**неудовлетворительное** - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями.

6.2.3. Качественное состояние газона определяется по следующим признакам:

**хорошее** - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

**удовлетворительное** - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

**неудовлетворительное** - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин и вытоптанных мест.

6.2.4.В соответствии с характеристикой качественного состояния деревьев, кустарников, газонов определены следующие коэффициенты по качеству, которые следует применять при определении восстановительной стоимости:

хорошее - 1;

удовлетворительное - 0,75;

неудовлетворительное - 0,5;

аварийное - 0.

6.2.5. За обрезку, пересадку деревьев и кустарников оплачивается 50% восстановительной стоимости зеленых насаждений.

6.2.6. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, не производится.

6.3. Во всех случаях незаконного сноса зеленых насаждений специалист администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области составляет акт оценки зеленых насаждений, в котором определяется восстановительная стоимость зеленых насаждений или порядок компенсационного озеленения, после чего составляется соглашение в письменном виде на возмещение вреда.

6.4. В случае компенсационного озеленения в соглашении на возмещение вреда, составленном в письменном виде, определяется место расположения земельного участка, на котором будут произведены посадки деревьев и кустарников, количество и вид посадочного материала, сроки и порядок приемки выполненных работ, а также другие необходимые условия.

Юридические и физические лица, производившие работы по компенсационному озеленению, гарантируют приживаемость зеленых насаждений в течение 12 месяцев с момента их посадки.

6.5.Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений производится администрацией муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области с учетом всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях муниципального образования, согласно экологической значимости объекта и его местоположения в каждом конкретном случае и указывается в письменном соглашении или во вступившем в законную силу решении суда в соответствии с п. 6.1. настоящих Правил.

Деревья подсчитываются поштучно.

Если на одной корневой системе несколько стволов, то в расчетах стоимости компенсационного озеленения учитывается каждый ствол отдельно.

Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

Количество газонов и естественной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на финансирование мероприятий по созданию, содержанию и охране зеленых насаждений.

**7.Ответственность за нарушение настоящих правил**

7.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

7.2. Лица, виновные в гибели, порче и самовольной вырубке зеленых насаждений муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, привлекаются к ответственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При этом привлечение к административной ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возместить в установленном законодательством порядке причиненный вред.

Приложение № 1

к Правилам создания, содержания

и охраны зеленых насаждений

на территории муниципального

образования Чапаевский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области

от 25.12.2023г № 105

**ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА СНОС ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

**РАЗРЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_\_**

**НА СНОС ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Разрешение выдано** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес, паспортные данные физического лица,

полное наименование и адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, ответственного за производство работ)

на право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристика разрешенных работ - вырубка, снос, нарушение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

целостности и плодородно-растительного слоя и т.п.)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес производства работ, а при его отсутствии - подробное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

описание местоположения местности и объектов, на которых будут

производиться работы)

в соответствии с п. \_\_\_\_\_\_\_ Правил содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(акт обследования, заключение санитарно-эпидемиологической службы и т.п.)

Объект работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование объекта | Индивидуальные характеристики |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Примечание: в столбце"индивидуальные характеристики" указывается: порода

дерева, кустарника, диаметр ствола, количество кустов в группе, состояние,

площадь и толщина снимаемого плодородного слоя и т.п.

**Срок действия разрешения** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Глава муниципального образования**

**Чапаевский сельсовет**

**Новоорского района**

**Оренбургской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

М.П. (подпись)

**Разрешение закрыто** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Ответственный за выполнение работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Правилам создания, содержания

и охраны зеленых насаждений

на территории муниципального

образования Чапаевский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области

от 25.12.2023 № 105

РАЗРЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_\_

НА ОБРЕЗКУ ДЕРЕВЬЕВ (КУСТАРНИКОВ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Разрешение выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес, паспортные данные физического лица,

полное наименование и адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, ответственного за производство работ)

на право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид обрезки - санитарная, омолаживающая, формовочная)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес производства работ, а при его отсутствии -

подробное описание местоположения местности и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объектов, на которых будут производиться работы)

в соответствии с п. \_\_\_\_\_\_\_ Правил содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(план работ по озеленению, акт обследования, заявка жителей и т.п.)

Объект работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Индивидуальные характеристики |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Примечание: в столбце "индивидуальные характеристики" указывается:

порядковый номер в паспорте, порода дерева, кустарника, диаметр ствола, количество Кустов в группе, состояние и т.п.

Срок действия разрешения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава муниципального образования

Чапаевский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

М.П. (подпись)

Разрешение закрыто "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Ответственный за выполнение работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_