**СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ   
 МУНИЦИПАЛЬНОГО   
 ОБРАЗОВАНИЯ  
 ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
 НОВООРСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЁРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 ноября 2022 года № 72**

**О продлении срока действия решения**

**Совета депутатов от 29.11.2019 года**

**№ 155 «Об утверждении Положения**

**о налоге на имущество физических лиц**

**по муниципальному образованию**

**Чапаевский сельсовет» на 2023 год**

Рассмотрев Положение о налоге на имущество физических лиц, действующее на территории Чапаевского сельсовета, в соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6175C8K2qCL) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA991049B17ACF971C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6176C825K6q5L) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712378E67F495069049A9FD70CDFA65BEC529B6A86C0FF98135F9257BC8246238ABKFqDL) Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет

**РЕШИЛ**:

1. Продлить срок действия решенияСовета депутатовот 29.11.2019 года № 155 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет» в редакции решения Совета депутатов от 25.11.2021г. № 44.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе и мандатную комиссию.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования  Чапаевский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Бутырин | Глава муниципального образования  Чапаевский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б.Кенжебаева |

Приложение

к Решению Совета депутатов

Чапаевский сельсовет

от 10.12.2020 года № 16

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц

1. Общее положение

1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6175CBK2q4L) Российской Федерации (далее – Кодекс) устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц в отношении недвижимого имущества.

2. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, расположенного на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

3. Объекты налогообложения налога на имущество физических лиц определены [статьей 401 главы 32](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6175CBK2q0L) Кодекса.

4. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](file:///C:\Users\1\Desktop\Мои%20документы\СОВЕТ%20ДЕПУТАТОВ%202%20СОЗЫВ\Совет%20депутатов\2019%20год\44%20сессия\29.11.2019%20№%20155%20Положения%20оимущественном%20налоге.doc#Par13) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=D67A6E4C8DA438F4491B88113DB8F5B9226A8905DE95D7D7441F60E660EBC687AE351FC197E056C7708EE23944A6DBFD2BFFE9DC13CAFFU7H) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=D67A6E4C8DA438F4491B88113DB8F5B9226A8905DE95D7D7441F60E660EBC687AE351FC192E75BC7708EE23944A6DBFD2BFFE9DC13CAFFU7H) Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 главы 32 Кодекса, действуют в полном объеме.

6. На основании [абзаца 3 пункта 3 статьи 56](consultantplus://offline/ref=5BF769E627A99319C9837983CF39D7C6DB44097A2FDD2505F50593969F1930FA7D9B51F075F2x5S1N) Кодекса и [абзаца 2 пункта 2 статьи 399](consultantplus://offline/ref=5BF769E627A99319C9837983CF39D7C6DB4B037224D02505F50593969F1930FA7D9B51F277F950x0S0N) Кодекса освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

- приемные и опекунские семьи, имеющие на воспитании трех или более детей;

- зарегистрированные в установленном порядке добровольные пожарные дружинники и добровольные народные дружинники, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет;

- родители, погибших при исполнении воинского долга военнослужащих.

Предоставить льготу в уплате налога на имущество физических лиц в размере 50%:

- многодетным семьям.

7. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки установленные К[одексом](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1KAq1L).

8. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц, сроки уплаты налога предусмотрены [статьями 408](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6172C8K2q2L), [409 главы 32](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6172CDK2q5L) Кодекса.