|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО** **ОБРАЗОВАНИЯ****ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****НОВООРСКОГО РАЙОНА****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **от 18 августа 2021 года № \_\_\_\_** |
| **«О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Микрорайон двухэтажных домов дом №№ 3,4,5,6,7,8, ул. Советская дом 6»** |

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

 1. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами по Микрорайону двухэтажных домов, ул. Советской с. Чапаевка Новоорского района Оренбургской области (Приложение №1).

 2. Осуществить размещение путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами по Микрорайону двухэтажных домов, ул.Советской с. Чапаевка Новоорского района Оренбургской области.

 3. Обеспечить по результатам размещения заказа путем проведения открытого конкурса заключение договора управления многоквартирными домами – победителем в проведении открытого конкурса.

 4. Установить, что данное Постановление вступает в силу после его подписания.

5.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава

муниципального образования

Чапаевский сельсовет В.В.Писарькова

**Приложение №1**

**к постановлению**

**от 18.08.2021 года № 31**

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области**

**1. Основание проведения конкурса:** Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса – Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, 462807, Оренбургская область, Новоорский район, с. Чапаевка, ул. Советская, д.4, email: adm.chapaevka@mail.ru, Тел./факс: 8 (35363) 7-65-22, 8(35363) 7-65-32.

**3. Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес много-квартирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | Вид благо-устройства\* | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка | Площадь земельного участка |
|  | Микрорайон двухэтажных домов дом 3 | 1965 | 2 | 15 | 619,3 | 565,1 | 54,9 | Электроснабжение, индивидуальное газовое отопление | Жилой дом  | - | ­\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес много-квартирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | Вид благо-устройства\* | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка | Площадь земельного участка |
|  | Микрорайон двухэтажных домов дом 4 | 1965 | 2 | 16 | 678,5 | 612,25 | 66,25 | Электроснабжение, индивидуальное газовое отопление | Жилой дом  | - | ­\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес много-квартирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | Вид благо-устройства\* | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка | Площадь земельного участка |
| 3. | Микрорайон двухэтажных домов дом 5 | 1967 | 2 | 16 | 670,7 | 604,45 | 66,25 | Электроснабжение, индивидуальное газовое отопление | Жилой дом  | - | ­\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес много-квартирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | Вид благо-устройства\* | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка | Площадь земельного участка |
| 4. | Микрорайон двухэтажных домов дом 6 | 1974 | 2 | 15 | 671,4 | 617,21 | 54,19 | Электроснабжение, индивидуальное газовое отопление | Жилой дом  | - | ­\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес много-квартирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | Вид благо-устройства\* | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка | Площадь земельного участка |
| 5. | Микрорайон двухэтажных домов дом 7 | 1973 | 2 | 16 | 621,5 | 565,3 | 56,2 | Электроснабжение, индивидуальное газовое отопление | Жилой дом  | - | ­\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес много-квартирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | Вид благо-устройства\* | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка | Площадь земельного участка |
| 6. | Микрорайон двухэтажных домов дом 8 | 1967 | 2 | 13 | 803,9 | 757,19 | 76,71 | Электроснабжение, индивидуальное газовое отопление | Жилой дом  | - | ­\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес много-квартирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | Вид благо-устройства\* | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка | Площадь земельного участка |
| 7. | улица Советская дом 6 | 1961 | 2 | 8 | 338,6 | 282,35 | 56,25 | Электроснабжение, индивидуальное газовое отопление | Жилой дом  | - | ­\_ |

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС** |
| Лот № 1 Микрорайон двухэтажных домов, д.3 | 12.98 |
| Лот № 2 Микрорайон двухэтажных домов, д. 4 | 12.98 |
| Лот № 3 Микрорайон двухэтажных домов, д.5 | 12.98 |
| Лот № 4 Микрорайон двухэтажных домов, дом 6  | 12.98 |
| Лот № 5 Микрорайон двухэтажных домов, д.7 | 12.98 |
| Лот № 6 Микрорайон двухэтажных домов, д. 8 | 12.98 |
| Лот № 7 улица Советская, д.6 | 12.98 |

**6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, индивидуальное газоснабжение.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) всем заинтересованным лицами без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с момента объявления конкурса и до 15 часов 00 минут (время местное) «17» сентября 2021 г. в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, с.Чапаевка, ул. Советская, д.4, кабинет главы

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до 15 часов 00 минут (время местное) «17» сентября 2021 по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, с. Чапаевка, ул. Советская, д.4, кабинет главы в рабочие дни с 09.00.до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Оренбургская область, Новоорский район, с.Чапаевка, ул. Советская, д.4 в 15 часов 00 минут (время местное) «20» сентября 2021 г.

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Оренбургская область, Новоорский район, с. Чапаевка, ул. Советская, д.4, кабинет главы в 15 часов 00 минут (время местное) «20» сентября 2021 г.

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

Оренбургская область, Новоорский район, с.Чапаевка, ул. Советская, д.4, кабинет главы в 15 часов 00 минут (время местное) «21» сентября 2021 г.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: не предусмотрен**

**13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней, с даты утверждения протокола конкурса, представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

**14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.**

Осмотр объекта конкурса претендентами состоится: 20.08.2021г., 27.08.2021г., 03.09.2021г, 10.03.2021г., обращаться в администрацию муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района, Оренбургской области по адресу: с.Чапаевка, ул. Советская, д.4, кабинет главы.

**Организатор конкурса**

**Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет**

**Глава**

**муниципального образования**

**Чапаевский сельсовет В.В.Писарькова**