**СОВЕТ**

 **ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **НОВООРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ВТОРОЙ СОЗЫВ**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№ 125 от 30. 03. 2013г.**

 О порядке проведения осмотра

 здания, сооружений на предмет

 их технического состояния и надлежащего

 технического обслуживания.

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения № 98 от 29.10.2012г. «О передаче полномочий муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области по подготовке генеральных планов поселения, по планировке территории, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства от администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет муниципальному образованию «Новоорский район», Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет, Совет депутатов

РЕЩИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  Глава муниципального образованияЧапаевский сельсовет-Председатель Совета депутатов | А.А. Бутырин |

Приложение

 к решению Совета депутатов

администрации муниципального образования

Чапаевский сельсовет

№ 125 от 30 .03.2013г.

**Порядок**

**проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением № 98 от 29.10.2012г.\_ «О передаче полномочий муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области по подготовке генеральных планов поселения, по планировке территории, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства от администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет муниципальному образованию «Новоорский район» Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет и устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет, за исключением случаев, когда при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

3. Осмотр зданий, сооружений проводится комиссией создаваемой администрацией муниципального образования Чапаевский сельсовет при поступлении заявлений фи­зических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

4. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

5. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений проводится комиссией, состав, полномочия и порядок деятельности которой определяются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет.

6. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями действующего законодательства о техническом регулировании.

7. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения комиссией принимается одно из следующих решений:

- о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

- о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

- акт комиссии утверждается Постановлением администрацией Чапаевского сельсовета.

8. На основании решения комиссии администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет готовит рекомендации о мерах по устранению нарушений, выявленных при проведении осмотра зданий, сооружений, и направляет указанные рекомендации лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, не позднее чем в двухмесячный срок с момента поступления указанного в пункте 3 настоящего Порядка заявления.