**1**

**ЧАПАЕВСКИЙ вестник**

**№ 10 от 01 октября 2019 года**

**Газета муниципального образования Чапаевский сельсовет**

**Новоорского района Оренбургской области**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВООРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Решение Совета депутатов**

**от 26 сентября 2019 года № 137**

**О Протесте прокурора на Решение Совета депутатов от 28.11.2018 года № 119 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» и установлении ставок земельного**

**налога по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет на 2019 год»**

Рассмотрев Протест прокурора Новоорского района от 15.04.2019 года № 7/1-2019 на решение Совета депутатов МО Чапаевский сельсовет Новоорского района от 28.11.2018 № 119 «Об утверждении Положения «О земельном налоге», руководствуясь статьей 14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 5 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области,

Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет РЕШИЛ:

1.Внести изменения в Положение «О земельном налоге», изложив п. 6.3 в следующей редакции:

«Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, представить заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить в налоговый орган по своему выбору документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу».

2. Контроль за исполнением данного Решения возложить на комиссию по бюджету правопорядку и муниципальной службе. Мандатная комиссия.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2019 года.

Глава

муниципального образования

Чапаевский сельсовет -

Председатель Совета депутатов А.А.Бутырин

**Решение Совета депутатов**

**от 26 сентября 2019 года № 138**

**О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов от 20.05.2011 года № 40 «О порядке установления особого противопожарного режима на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет»**

Руководствуясь Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 24.12.1994 года, Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет и в целях обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет,

**2**

Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Внести соответствующие изменения в пункт 2 Положения изложив его в следующей редакции:

«противопожарный режим - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности требований пожарной безопасности, определяющих правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, земельных участков, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты в целях обеспечения пожарной безопасности».

2. Решение вступает в силу после его опубликования (обнародования).

3. Возложить контроль за исполнением данного решения на постоянную комиссию по промышленной политике и агропромышленному комплексу.

Глава

муниципального образования

Чапаевский сельсовет –

Председатель Совета депутатов А.А.Бутырин

**Решение Совета депутатов**

**от 26 сентября 2019 года № 139**

**О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов от 04.06.2009 года № 117 «Об утверждении Положения «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет».**

Руководствуясь Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 24.12.1994 года, Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет,

Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Внести соответствующие изменения в раздел 3 Положения изложив его в следующей редакции: «Руководители организации обязаны:

3.1. соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;

3.2 разрабатывать и осуществлять меры пожарной безопасности;

3.3. проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;

3.4. включать в коллективный договор (соглашение) вопросы пожарной безопасности;

3.5. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;

3.6. оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;

3.7. предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства;

3.8. обеспечивать доступ должностным лицам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории, в здания, сооружения и на иные объекты предприятий;

3.9. предоставлять по требованию должностных лиц государственного пожарного надзора сведения и документы о состоянии пожарной безопасности на предприятиях, в том числе о пожарной опасности производимой ими продукции, а также о происшедших на их территориях пожарах и их последствиях;

3.10. незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов;

**3**

3.11. содействовать деятельности добровольных пожарных, обеспечивать создание и содержание подразделений пожарной охраны на объектах исходя из требований, установленных статьей 97 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

3.12. Руководители организаций осуществляют непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несут персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.»

2. Изложить раздел 4 Положения в следующей редакции: « Работники организаций и граждане обязаны:

4.1. соблюдать требования пожарной безопасности, иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами противопожарного режима и перечнями, утвержденными соответствующими органами местного самоуправления;

4.2. при обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную охрану;

4.3. до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;

4.4. оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;

4.5. выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора;

4.6. предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки принадлежащих им производственных, хозяйственных и иных помещений и строений (за исключением жилых помещений), территорий, земельных участков в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений».

3. Возложить контроль за исполнением данного решения на постоянную комиссию по промышленной политике и агропромышленному комплексу.

4. Решение вступает в силу после его опубликования.

Глава

муниципального образования

Чапаевский сельсовет –

Председатель Совета депутатов А.А. Бутырин

**Решение Совета депутатов**

**от 26 сентября 2019 года № 140**

**О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов от 18.02.2016 года № 27 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области» (с изменениями внесенными Советом депутатов от 13.10.2017 года № 79,от 28.11.2018 года № 112)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, на основании Решения от 06.12.2013 года № 160 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года № 613 « Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»,

Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет РЕШИЛ:

1.Внести изменения и дополнения в Правила благоустройства муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

1.1. Пункт 2.27. исключить.

1.2. **Раздел 4.2. Работы по благоустройству и содержанию изложить** в следующей редакции:

 «4.2.1. Работы по благоустройству и содержанию осуществляют:

1. на территориях многоквартирных домов и прилегающих – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники помещений в доме;
2. на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;
3. на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;
4. на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);
5. на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;
6. на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственники и арендаторы данных объектов;
7. на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – собственники, а в случае их отсутствия – владельцы и пользователи;
8. на территориях гаражных комплексов и отдельных гаражей - собственники, а в случае их отсутствия – владельцы и пользователи;
9. на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;
10. на тротуарах:
* примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
* имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, – организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах;
* находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, – организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;
1. на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону– организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
2. на территориях парковок автотранспорта – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

1. на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;
2. на посадочных площадках, площадках ожидания общественного транспорта – владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии, в иных случаях - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части; площадки должны быть полностью очищены от грунтовых и песчаных наносов и различного мусора, обустроены урнами;
3. наконечных разворотных пунктах и диспетчерских –предприятия пассажирского транспорта;
4. на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог – организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

17) на прилегающих территориях, въездах и выездах с автозаправочных станций, автозаправочных газовых станций – владельцы указанных объектов;

1. на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, – организации, отвечающие за уборку данной территории;
2. на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;
3. на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним –организации, в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;
4. пешеходных мостиков, лестниц, коллекторов в пределах административных границ поселения, если они не закреплены в карте-схеме, – администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет;
5. на территориях, прилегающих к акваториям рек, водохранилища, озер, искусственных водоемов (прудов и пр.), карьеров в черте муниципального образования Чапаевский сельсовет, – собственники и пользователи объектов;
6. на территориях в районе водоразборных колонок, с устройством подходов и водостоков производят организации, эксплуатирующие данные сооружения;
7. на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, – отраслевые (функциональные), территориальные органы администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет в соответствии с установленными полномочиями.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

4.2.2. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения, элементов благоустройства и малых архитектурных форм, произведенные по вине строительных и иных организаций при производстве работ, должны быть восстановлены силами и средствами организации, производившей работы.

4.2.3. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных улицах поселка – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

4.2.4. Регулировка горловин колодцев в уровень проезжей части, исправность и наличие крышек, люков, просевших или поврежденных, производится организацией, в эксплуатации которой находятся данные подземные коммуникации.

4.2.5. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц, и в течение суток – с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение 3 суток на основных улицах и в течение 5-7 суток – на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются с прилегающей территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от энергетических сетей, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора мусора».

1.3. **Раздел 4.4. Прилегающая территория и схемы границ прилегающих территорий** изложить в следующей редакции:

«4.4.1. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

4.4.2. Границы прилегающей территории определяются настоящими правилами благоустройства территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (далее - правила благоустройства) в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований настоящей статьи.

4.4.3. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается настоящими Правилами благоустройства:

1) прилегающая территория к зданию, к земельному участку многоквартирного жилого дома которая, включает в себя озеленения, ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы) и благоустройства, иные объекты предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, устанавливается – не менее 15 метров от стен многоквартирного жилого дома, по периметру многоквартирного жилого дома или по периметру земельного участка, площадь устанавливается в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами, минимальная площадь – 30 кв.м. на 1 квартиру, максимальная площадь – 100 кв.м., на 1 квартиру;

2) прилегающая территория для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений по длине занимаемых нежилых помещений с учетом дорожки, тротуара для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты, минимальная площадь – 30 кв.м., максимальная площадь – 100 кв.м., на 1 квартиру;

3) прилегающая территория к нестационарным торговым объектам установляется по периметру объектов до автомобильной дороги и тротуара, не менее 3 метров от объекта и не более 20 метров от объекта, минимальная площадь – 12,5 кв.м., максимальная площадь – 80 кв.м., Отклонение от предельных параметров возможно в случае обосновании такого решения в документации по планировке территории;

- на жилых территориях – по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Расстояние от жилых домов принимается в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами;

- на территории общего пользования, на производственных территориях – расстояние объектов капитального строительства принимается в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами;

- на посадочных площадках общественного транспорта – 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора, снега на проезжую часть дороги;

-на прочих территориях – в зависимости от градостроительной ситуации.

Теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - не более 25 метров по периметру объектов;

4) прилегающая территория к индивидуальным жилым дома – по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги и тротуара, при этом запрещается смет мусора, снега на проезжую часть дороги, минимальная площадь – 50 кв.м. максимальная площадь – 100 кв., м. Отклонение от предельных параметров возможно в случае обоснования такого решения;

5) прилегающая территория для нежилых зданий:

- по длине здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями или по длине земельного участка вдоль улицы, минимальная площадь – 36 кв.м., максимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами. Отклонение от предельных параметров возможно в случае обосновании такого решения в документации по планировке территории;

6) прилегающая территория для автостоянок – на всю длину земельного участка под автостоянку, минимальная площадь – 5 кв.м., максимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

7) прилегающая территория для промышленных объектов – на всю длину земельного участка, максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

8) прилегающая территория для строительных объектов – по ограждению максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

9) прилегающая территория для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру, минимальная площадь – 10 кв.м., максимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами.

10) прилегающая территория для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – по периметру, минимальная площадь для одной секции гаражно-строительных кооперативов – 3 кв.м., максимальная площадь для одной секции гаражно-строительных кооперативов - 18 кв.м.

11) прилегающая территория для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – по периметру, минимальная и максимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами.

12) прилегающая территория для водоразборных колонок - 2 метра по периметру;

13) прилегающая территория для иных территорий:

- автомобильных дорог – от края проезжей части, минимальная и максимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами. Ширина от края проезжей части не менее 5 метров. К прилегающим территориям автомобильных дорог могут относиться - стоянки, заправочные станции, дворы и прочее;

- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором. Максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям – по периметру (радиусу) основания, минимальная площадь для одной секции гаражно-строительных кооперативов – 3 кв.м., максимальная площадь для одной секции гаражно-строительных кооперативов - 18 кв.м.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

Прилегающая территория для объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

- пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство – по периметру объектов, минимальная площадь – 6 кв.м., максимальная площадь - 36 кв.м.;

- пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - по периметру объектов, максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - по периметру объектов, максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - 10 метров по периметру объектов, максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - по периметру объектов максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки – не по периметру объектов, максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- сезонные аттракционы - по периметру объектов, максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки - по периметру объектов, максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- спортивные и детские площадки - по периметру объектов, максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни - по периметру объектов максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов - по периметру объектов, максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- общественные туалеты нестационарного типа - по периметру объектов, максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

- зарядные станции (терминалы) для электротранспорта - по периметру объектов, максимальная и минимальная площадь не устанавливается настоящими Правилами;

Максимальная и минимальная площадь прилегающие территории, устанавливается дифференцированно в зависимости от вида разрешенного использования и (или) фактического назначения объектов, их площади, протяженности общей границы.

В случае отсутствия установленной максимальной и минимальной площади прилегающей территории, площадь устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства а также в соответствии со Сводами и Правилами утвержденными уполномоченными органами власти, а также документацией по планировке территории.

4.4.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, документов государственного кадастрового учета и документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования зданием, строением, сооружением, земельным участком.

4.4.5. Границы прилегающей территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей территории не могут быть включены:

а) земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

в) парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

4.4.6. Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

4.4.7. Примерная форма схемы границ прилегающей территории утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

4.4.8. Утверждение схем границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется администрацией муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

4.4.9. Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным правилами благоустройства, не позднее одного месяца со дня ее утверждения (изменения).

 4.4.10. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий».

2.Настоящее решение вступает в силу после опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку и муниципальной службе.

Глава

муниципального образования

Чапаевский сельсовет –

Председатель Совета депутатов А.А.Бутырин

**Решение Совета депутатов**

**от 26 сентября 2019 года № 143**

**О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов № 125 от 29.12.2018 года «О бюджете Чапаевского сельсовета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 года»**

Рассмотрев Решения «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Чапаевского сельсовета № 125 от 29.12.2018 года «О бюджете муниципального образования Чапаевского сельсовета Новоорского района Оренбургской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 года»,

Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета депутатов от 29.12.2018 года № 125 «О бюджете Чапаевского сельсовета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 года».

2.Приложение к бюджету №1,5,6,7,8 на 2019 год изложить в новой редакции.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку и муниципальной службе. Мандатная комиссия.

4. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и опубликования.

Глава

муниципального образования

Чапаевский сельсовет -

Председатель Совета депутатов А.А.Бутырин

**Решение Совета депутатов**

**от 26 сентября 2019 года № 145**

**О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов № 202 от 19.01.2015года**

**«Об утверждении Положения «Об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и**

**должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области»**

 В соответствии с пунктом 2 статьи 53 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 статьи 22 Федерального закона от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области,

Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение «Об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области» изложив

**Статью 2. Должностные оклады лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Чапаевского сельсовета Новоорского района** изложить в следующей редакции

2.1. «Должностные оклады лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Чапаевского сельсовета Новоорского района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должностей | Предельные размеры должностных окладов, руб. |
| 1 | 2 |
| Глава поселения | 26000,00 |

2. В **Статье 1. Состав денежного содержания лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Чапаевского сельсовета Новоорского района**:

исключить слова: «ежемесячное денежное поощрение - в размере 30% должностного оклада».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку и муниципальной службе. Мандатная комиссия.

3. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникающие с 01.09.2019.г

Глава

муниципального образования

Чапаевский сельсовет -

Председатель Совета депутатов А.А.Бутырин

|  |  |
| --- | --- |
| **Редактор: А.А.Бутырин** **Учредитель: Совет депутатов Чапаевского сельсовета** **Адрес редакции: с.Чапаевка, ул. Советская -4, Новоорский район, Оренбургская область** | **Тираж- 50 экз. На 13 страницах.****Газета издаётся по мере необходимости.** **Цена:Бесплатно** |