|  |
| --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВМУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТНОВООРСКОГО РАЙОНАОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ **ТРЕТИЙ СОЗЫВ**  **РЕШЕНИЕ** от 29 ноября 2019 года № 153 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **О передаче части полномочий муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в сфере архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области на 2020, 2021 и 2022 годы.** |  |

В целях организации взаимодействия в области архитектуры и градостроительства с муниципальным образованием Новоорский район Оренбургской области, в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от  06.10.2003 года №  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 15 выше указанного закона, статьями 5, 22 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области,

Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Муниципальному образованию Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области передать муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области осуществление части своих полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства на 2020, 2021 и 2022 годы, согласно приложению № 1.

Данные полномочия передаются в соответствии с финансовым обеспечением за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых от муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области.

2. Администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области при формировании бюджета муниципального образования на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов предусмотреть ежегодные ассигнования в размере 11053(одиннадцать тысяч пятьдесят три) рубля на финансирование части полномочий муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области по решению вопросов в области архитектуры и градостроительства муниципального образования Новоорский район Оренбургской области, передаваемых муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области.

3. Утвердить форму соглашения между органом местного самоуправления муниципального образования Новоорский район Оренбургской области о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, согласно приложению № 2.

4. Администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области рекомендовать заключить с администрацией муниципального образования Новоорский район Оренбургской области соглашение о передаче ей осуществления части своих полномочий, согласно приложению № 2.

###### 5. Направить настоящее решение в Совет депутатов муниципального образования Новоорский район Оренбургской области для его рассмотрения и принятия.

6. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года и подлежит официальному обнародованию.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Зам.председателя Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет С.И.Полянская

Приложение № 1

к Решению Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

от 29.11.2019 года № 153

**Перечень**

**полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, предлагаемый к принятию администрацией муниципального образования Новоорский район Оренбургской области на 2020, 2021 и 2022 годы.**

Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

Направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](consultantplus://offline/ref=3858CDEC187DC799E62946D5BFC194DA4B317DA46D7F3EEBDBE189ED9AE55E3A4C32BB77A0AE3E8A667EDF677EF0A183CA4B880C54BD44b8L), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=3858CDEC187DC799E62946D5BFC194DA4B317DA46D7F3EEBDBE189ED9AE55E3A4C32BB77A0AE3A8A667EDF677EF0A183CA4B880C54BD44b8L) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](consultantplus://offline/ref=3858CDEC187DC799E62946D5BFC194DA4B317DA46D7F3EEBDBE189ED9AE55E3A4C32BB77A0A83A8A667EDF677EF0A183CA4B880C54BD44b8L) Градостроительного кодекса РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Приложение № 2

к Решению Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

от 29.11. 2019 года № 153

**СОГЛАШЕНИЕ   
 между органом местного самоуправления поселения и органом местного самоуправления муниципального образования Новоорский район Оренбургской области о передаче осуществления части полномочий** **по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства**

с. Чапаевка « » \_\_\_\_\_\_\_20 года

Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Поселение, в лице главы муниципального образования Бутырина Александра Алексеевича, действующий на основании Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет, с одной стороны, и Администрация муниципального образования Новоорский район Оренбургской области, в лице главы района Рысинова Владимира Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Новоорский район, именуемая в дальнейшем Муниципальный район, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

1.1 Поселение в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от \_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_ «О передаче части полномочий муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в сфере архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области на 2020, 2021 и 2022 годы» передает, а Муниципальный район в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании Решения Совета Депутатов муниципального образования Новоорский район Оренбургской области от \_\_\_\_2019 года №\_\_\_ «О принятии к осуществлению части полномочий в сфере архитектуры и градостроительства» принимает на себя полномочия по решению следующих вопросов местного значения Поселения:

Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

Направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](consultantplus://offline/ref=3858CDEC187DC799E62946D5BFC194DA4B317DA46D7F3EEBDBE189ED9AE55E3A4C32BB77A0AE3E8A667EDF677EF0A183CA4B880C54BD44b8L), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=3858CDEC187DC799E62946D5BFC194DA4B317DA46D7F3EEBDBE189ED9AE55E3A4C32BB77A0AE3A8A667EDF677EF0A183CA4B880C54BD44b8L) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](consultantplus://offline/ref=3858CDEC187DC799E62946D5BFC194DA4B317DA46D7F3EEBDBE189ED9AE55E3A4C32BB77A0A83A8A667EDF677EF0A183CA4B880C54BD44b8L) Градостроительного кодекса РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1.2 Передача полномочий и функций Поселения Муниципальному району осуществляется за счет межбюджетных трансфертов предоставляемых из бюджета Поселения в бюджет Новоорского района Оренбургской области.

1.3 Реализация переданных полномочий осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального района.

**2. Права и обязанности Сторон соглашения**

2.1 Обязанности Муниципального района:

2.1.1 Осуществлять переданные полномочия надлежащим образом в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, областным законодательством, иными нормативными правовыми актами, регулирующими сферу градостроительства, в соответствии с пунктом 1.1 настоящего соглашения.

2.1.2 Осуществлять в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.1.3 Обеспечивать безопасность информации, обрабатываемой техническими средствами.

2.1.4 Обеспечивать целевое и эффективное использование средств, передаваемых бюджету Новоорского района Оренбургской области из бюджета Поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенным соглашением.

2.1.5 Предоставлять Поселению необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий.

2.1.6 Рассматривать представленные Поселением требования об устранении выявленных нарушений со стороны Муниципального района по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом Поселению.

2.1.7 В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий сообщить об этом в письменной форме Поселению за месяц до прекращения исполнения переданных полномочий.

2.1.8 Осуществлять иные функции, предусмотренные действующим законодательством, необходимые для реализации переданных полномочий.

2.2 Права муниципального района:

2.2.1 Организовывать проведение мероприятий по вопросам осуществления переданных полномочий.

2.2.2 Получать от Поселения сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий.

2.2.3 Получать финансовое обеспечение полномочий, в пределах средств, предусмотренных на эти цели решением о бюджете Поселения, за счет межбюджетных трансфертов.

2.2.4 Для осуществления переданных полномочий Муниципальный район имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случае и порядке, предусмотренном решением представительного органа Муниципального района.

2.2.5 При необходимости по согласованию, в рамках перечисленного Поселением в бюджет Новоорского района Оренбургской области объема межбюджетных трансфертов, перераспределять межбюджетные трансферты на иные виды работ.

2.3 Обязанности Поселения:

2.3.1 Перечислять Муниципальному району финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 3 настоящего соглашения.

2.3.2 Принимать активное участие, предоставлять необходимую информацию и оказывать всяческое содействие Муниципальному району в решении вопросов связанных с переданными полномочиями.

2.3.3Осуществлять контроль за исполнением переданных Муниципальному району полномочий, а также за целевым использованием выделенных на эти цели финансовых средств. В случае выявления нарушений давать обязательные для исполнения Муниципальным районом письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

2.3.4 Рассматривать сообщение от Муниципального района о невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий в течение 10 дней с момента его поступления.

2.4 Права Поселения:

2.4.1 Получать от получателей средств материалы, необходимые для составления проекта бюджета Поселения и отчетности об исполнении бюджета;

2.4.2 Осуществлять предварительный, текущий и последующий контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов;

2.4.3 Требовать от Муниципального района предоставления отчетов об использовании средств бюджета Поселения и иных сведений, связанных с получением, перечислением, зачислением и использованием указанных средств.

**3. Порядок определения ежегодного объема финансирования**

3.1 Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района в сумме 11053(одиннадцать тысяч пятьдесят три) рубля.

3.2 Годовой объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий определяется, согласно расчету, подготавливаемого Муниципальным районом, и подлежит ежегодному утверждению представительными органами Поселения и Муниципального района.

3.3 Объем межбюджетных трансфертов в сумме 11053(одиннадцать тысяч пятьдесят три) рубля, передаваемых бюджету Муниципального района из бюджета Поселения на осуществление переданных полномочий, перечисляется ежеквартально в размере 1/4 годовых ассигнований в первый месяц квартала в течение 3-х рабочих дней.

**4. Порядок передачи и использования материальных ресурсов.**

4.1 Для осуществления части полномочий Поселения по решению вопросов в области архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области на 2020, 2021 и 2022 годы, а также осуществление иных полномочий в данной области Муниципальному району не требуется передача каких-либо материальных ресурсов.

**5.** **Контроль за осуществлением переданного полномочия.**

5.1 Контроль за осуществлением Муниципальным районом полномочий указанных в пункте 1 настоящего соглашения, за целевым использованием финансовых средств, переданных для осуществления полномочия, в форме получения отчетов, запросов необходимой информации в соответствии с настоящим соглашением, со стороны Поселения осуществляет бухгалтерия администрации Поселения.

5.2 При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ему полномочий Поселение назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Муниципальный район должен быть письменно уведомлен об этом не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

5.3 Протокол комиссии, подписанный Сторонами соглашения, является основанием для выработки Сторонами оптимальных способов осуществления переданных полномочий, что отражается в дополнении к заключенному Сторонами соглашению. В случае недостижения Сторонами согласия в отношении дальнейшего осуществления переданных полномочий Протокол комиссии, подписанный Сторонами соглашения, является основанием для досрочного расторжения настоящего соглашения и для наступления иной ответственности, предусмотренной разделом 6 настоящего соглашения.

Отказ одной из сторон от подписания протокола комиссии, может являться основанием для досрочного расторжения настоящего соглашения и для наступления иной ответственности, предусмотренной разделом 6 настоящего соглашения, при условии надлежащего уведомления отказавшейся от подписания Стороны о необходимости подписания протокола комиссии.

**6. Ответственность Сторон соглашения**

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

6.2 Вопросы, возникшие при исполнении настоящего соглашения, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

6.3 Муниципальный район несет ответственность за осуществление переданных ему полномочий.

В случае неисполнения Поселением обязательств по финансированию осуществления Муниципальным районом переданных ему полномочий, в пределах средств предусмотренных решением о бюджете Поселения, Муниципальный район вправе требовать расторжения данного соглашения, а также возмещения понесенных убытков.

6.4 Муниципальный район несет ответственность за нецелевое использование межбюджетных трансфертов, предоставленных по настоящему соглашению, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.5 Досрочное расторжение настоящего соглашения влечет за собой возврат Муниципальным районом в бюджет Поселения, неиспользованного остатка иных межбюджетных трансфертов, в течение месяца с даты расторжения настоящего соглашения.

6.6 За неисполнение Поселением обязательств по финансированию переданных полномочий, уплачивается штраф в размере действующей ставки рефинансирования Банка России от суммы не перечисленных межбюджетных трансфертов.

6.7 За нецелевое использование Муниципальным районом средств, передаваемых из бюджета Поселения на осуществление полномочий, взимается штраф в размере действующей ставки рефинансирования Банка России от суммы нецелевого использования бюджетных средств.

**7. Срок, на который заключается соглашение. Основания и порядок**

**прекращения соглашения.**

7.1 Настоящее соглашение вступает в силу после его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года и действует до 31 декабря 2022 года включительно.

7.2 Основаниями прекращения настоящего соглашения являются:

1) изменение законодательства, в связи с которым реализация полномочий становится невозможной;

2) соглашение Сторон;

3) досрочное расторжение соглашения, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему соглашению;

4) иные основания, предусмотренные Федеральным, областным законодательством и иными нормативными актами.

7.3 При досрочном расторжении настоящего соглашения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется второй Стороне не менее чем за 30 календарных дней.

**8. Заключительные положения.**

8.1 Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Третий экземпляр направляется в финансовый отдел Муниципального района.

8.2 Изменения и дополнения к настоящему соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон путем заключения дополнительного соглашения.

8.3 Все споры и разногласия, возникающие из данного соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального  образования Чапаевский сельсовет  Новоорского района Оренбургской области  462807 Оренбургская область, Новоорский район, с.Чапаевка, ул. Советская, д.4  УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области) ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г.Оренбург  р/счет 40204810100000000234  Глава муниципального образования Чапаевский сельсовет  Новоорского района Оренбургской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Бутырин  (место печати) | Администрация муниципального образования Новоорский район Оренбургской области  462800 Оренбургская область, п. Новоорск, ул. Рабочая, д.1  УФК по Оренбургской области (Финансовый отдел Администрации Новоорского района Оренбургской области), л/сч 04533018190) л/сч 107.01.001.1  ИНН 5635006621  КПП 563501001  ОКТМО 53630000  Р/сч 40101810200000010010  БИК 045354001  Банк Отделение Оренбург г. Оренбург  Глава муниципального образования Новоорский район Оренбургской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Рысинов  (место печати) |