Министерство социального развития Оренбургской области

Предоставление многодетным семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения

2021

***Предоставление социальной выплаты***

Многодетные семьи, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий имеют право, не позднее 25 ноября текущего года подать заявление о включении в список многодетных семей — получателей социальной выплаты на приобретение жилья (Постановление Правительства Оренбургской области от 28.07.2008 № 290-п «Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальных выплат для приобретения или строительства жилья»).

Предоставление социальной выплаты осуществляется в порядке очередности исходя из даты постановки на учет.

Величина социальной выплаты устанавливается в размере 70 процентов от расчетной стоимости жилья. Расчетная стоимость жилья определяется по формуле.

Р = (18 кв. метров х К - Н) х С, где:

Р - расчетная стоимость жилья; К - количество членов многодетной семьи;

Н - общая площадь жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, или принадлежащего членам многодетной семьи на праве собственности жилого помещения, или(и) отчужденного в течение 5 лет, предшествующих предоставлению многодетной семье социальной выплаты;

С - норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию по месту постановки многодетной семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях.

Право на социальную выплату удостоверяется выданным министерством социального развития области свидетельством, на основании которого после приобретения (строительства) жилого помещения министерство социального развития осуществляет расчет с продавцом (застройщиком) жилого помещения.

Многодетные семьи вправе использовать социальную выплату на: приобретение готового жилого помещения в виде квартиры или

индивидуального жилого дома (с представлением договора, являющегося основанием для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение, и копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав);

приобретение квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома при условии высокой (не менее 70 процентов) степени готовности с представлением договора о долевом участии в строительстве жилья или договора уступки прав, зарегистрированного в установленном порядке;

строительство индивидуального жилого дома (в форме перечислений по акту приемки выполненных работ (поэтапно).

Социальная выплата не предоставляется на приобретение жилого помещения у cyпpyгa (супруги), детей и родителей, а также в случае приобретения жилого помещения, являющегося предметом залога.

*По вonpocy включения в список многодетных семей — претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство)* жилья многодетной *семье необходимо обращаться в орган местного самоуправления, в котором она cocmoum* на yчeme *в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.*