|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **НОВООРСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **от 13 мая 2024 года № 16** |
|  |

**Об утверждении порядка подготовки,**

**утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

**Чапаевский сельсовет**

**Новоорского района Оренбургской области**

**и внесения в них изменений**

В соответствии со [статьей 29.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=101867) Градостроительного кодекса Российской Федерации,  [с пунктом 20 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832&dst=615) Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=128189&dst=100013) Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=77205&dst=100047) муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [порядок](#P41) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области и внесения в них изменений согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 31.07.2014 № 76 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

Глава муниципального образования А.Б.Кенжебаева

Приложение

к постановлению

администрации

муниципального образования

Чапаевский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

от 13.05.2024 № 18

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования муниципального

образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области и внесения в них изменений

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185) Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=128189) Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

2. Настоящим документом определяется порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) и внесения в них изменений.

3. Местные нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования и обеспечивают благоприятные условия жизнедеятельности населения района.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

5. Требования настоящего Порядка обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=101686) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения. Перечень видов объектов местного значения, действующие значения которых устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования, установлены [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=128189) Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», а также нормативными правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования поселения в рамках действующих полномочий.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=101836) и [4 статьи 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=101837) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=101834), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=101836) - [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=3275) [статьи 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=101625) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

11.Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования или внесения в них изменений принимается администрацией муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в форме постановления.

12. Разработка и внесение изменений в местные нормативы осуществляется администрацией муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области самостоятельно либо с привлечением специализированных научно-исследовательских или проектных организаций на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13. Требования к содержанию местных нормативов градостроительного проектирования должны содержаться в техническом задании на их разработку, в котором указываются основания, основные цели и задачи их разработки, состав расчетных показателей, этапы работ и сроки выполнения. Техническое задание разрабатывается и утверждается администрацией муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

14. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области https://чапаевка56.рф/ и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

15. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесение изменений в них утверждаются постановлением администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области https://чапаевка56.рф/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

16. Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в течение пяти рабочих дней после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования или изменений, внесенных в них, представляют в министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области копию акта об их утверждении и сведения для внесения в реестр нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Оренбургской области.

В реестр вносятся сведения о местных нормативах градостроительного проектирования, включающие:

- полное наименование и реквизиты муниципальных нормативных правовых актов об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и изменений, внесенных в них;

- наименование организации, разработавшей местные нормативы градостроительного проектирования, и изменения, внесенные в них;

- адрес размещения местных нормативов градостроительного проектирования и изменений, внесенных в них в сети Интернет.

Документы предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе.

17. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, определенном пунктами 11-15 настоящего Порядка.

18. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных или максимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.