**СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ   
 МУНИЦИПАЛЬНОГО   
 ОБРАЗОВАНИЯ  
 ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
 НОВООРСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЁРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 ноября 2022 года № 71**

**«Об утверждении Положения**

**«О земельном налоге» и установлении**

**ставок земельного налога**

**по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет»**

Руководствуясь статьей 14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 5 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов от 29.11.2019 года № 154 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» и установлении ставок земельного налога по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет»
2. Утвердить Положение «О земельном налоге» и установлении ставок земельного налога по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет» на 2023 год, согласно приложению
3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Чапаевский вестник»
4. Настоящее Решение вступает в силу не раннее чем по истечению одного месяца со дна его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.
5. Контроль за исполнением данного Решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе и мандатную комиссию.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования  Чапаевский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Бутырин | Глава муниципального образования  Чапаевский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б.Кенжебаева |

Приложение

к Решению Совета депутатов

Чапаевского сельсовета

Новоорского района Оренбургской области

от 28.11.2022 года № 71

ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге

**1.Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога, авансового платежа по налогу и дополнительные налоговые льготы.

**2.Налоговые ставки**

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

2.1. 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к [землям сельскохозяйственного назначения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_147516/?dst=100620) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148664/?dst=100149) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_115371/?dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_147516/?dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5- процента в отношении прочих земельных участков.

**3.Порядок уплаты налога и авансовых платежей**

1. В течении налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации;

**4. О предоставлении льготы по уплате земельного налога**

Дополнительно освобождаются от уплаты налога:

1. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных пожарных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

2. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.

3. Родителей, погибших при исполнении воинского долга военнослужащих.

4. Органы местного самоуправления.

5. Налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего Положения, предоставляются в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок и форма заявления предусмотрена в пункте 10 статьи 396 Кодекса.