**СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ   
 МУНИЦИПАЛЬНОГО   
 ОБРАЗОВАНИЯ   
 ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
 НОВООРСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 ноября 2024 года № 138**

**О передаче осуществления части полномочий**

**муниципального образования Чапаевский**

**сельсовет в сфере архитектуры и градостроительства**

**муниципальному образованию Новоорский**

**район Оренбургской области.**

В целях организации взаимодействия в области архитектуры и градостроительства с муниципальным образованием Новоорский район Оренбургской области, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от  06.10.2003 №  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5, 22 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Муниципальному образованию Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области передать муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области осуществление части своих полномочий, по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от  06.10.2003 №  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на 2025 год, согласно приложению № 1.

2.Данные полномочия передаются с финансовым обеспечением за счет межбюджетных трансфертов, от муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области в сумме 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

3. Утвердить форму соглашения между органом местного самоуправления муниципального образования Новоорский район Оренбургской области о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, согласно приложению № 2.

4. Рекомендовать Администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области заключить с администрацией муниципального образования Новоорский район Оренбургской области соглашение о передаче ей осуществления части своих полномочий, согласно приложению № 2.

###### 5. Направить настоящее решение в Совет депутатов муниципального образования Новоорский район Оренбургской области для его рассмотрения.

6. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе и мандатную комиссию.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет А.А.Бутырин

Приложение № 1 к Решению Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области

от 26.11.2024 года № 138

**Перечень**

**полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, предлагаемый к принятию администрацией муниципального образования Новоорский район Оренбургской области на 2025 год**

Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

Направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

Приложение № 2 к Решению Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области

от 26.11.2024 года № 138

**Типовая форма**

**СОГЛАШЕНИЯ   
 между органом местного самоуправления поселения и органом местного самоуправления муниципального образования Новоорский район Оренбургской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства**

поселение « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Администрация муниципального образования Чапаевский Новоорского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Поселение, в лице главы муниципального образования Кенжебаевой Айгуль Бактиловны, действующего на основании Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, с одной стороны, и

Администрация муниципального образования Новоорский район Оренбургской области, в лице главы района Семёновой Елены Викторовны, действующего на основании Устава муниципального образования Новоорский район Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Муниципальный район, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

1.1. Поселение в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании решения Совета депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 23.11.2023 г. № 97 «О передаче осуществления части полномочий муниципального образования Чапаевский сельсовет в сфере архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области на 2024 год» передает, а Муниципальный район в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новоорский район Оренбургской области от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ «О принятии к осуществлению части полномочий в сфере архитектуры и градостроительства» принимает на себя полномочия по решению следующих вопросов местного значения Поселения:

1) выдача градостроительного [плана](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217542/#dst100014) земельного участка, расположенного в границах поселения.

2) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

3) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

4) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

1.2. Передача полномочий и функций Поселения Муниципальному району осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Поселения в бюджет Новоорского района Оренбургской области.

1.3. Реализация переданных полномочий осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области.

**2. Права и обязанности Сторон соглашения**

2.1. Обязанности Муниципального района:

2.1.1. Осуществлять принятые полномочия надлежащим образом в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, областным законодательством, иными нормативными правовыми актами, регулирующими сферу градостроительства, в соответствии с пунктом 1.1. настоящего соглашения.

2.1.2. Осуществлять в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.1.3. Обеспечивать безопасность информации, обрабатываемой техническими средствами.

2.1.4. Обеспечивать целевое и эффективное использование средств, переданных бюджету Новоорского района Оренбургской области из бюджета Поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенным соглашением.

2.1.5. Предоставлять Поселению необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий.

2.1.6. Рассматривать представленные Поселением требования об устранении выявленных нарушений со стороны Муниципального района по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок), принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом Поселению.

2.1.7. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий сообщить об этом в письменной форме Поселению за месяц до прекращения исполнения переданных полномочий.

2.1.8.Осуществлять иные функции, предусмотренные действующим законодательством, необходимые для реализации переданных полномочий.

2.2. Права Муниципального района:

2.2.1. Организовывать проведение мероприятий по вопросам осуществления принятых полномочий.

2.2.2. Получать от Поселения сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий.

2.2.3. Получать финансовое обеспечение полномочий, в пределах средств, предусмотренных на эти цели решением о бюджете Поселения, за счет межбюджетных трансфертов.

2.2.4. Для осуществления принятых полномочий Муниципальный район имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случае и порядке, предусмотренном решением представительного органа Муниципального района.

2.2.5. При необходимости по согласованию, в рамках перечисленного Поселением в бюджет Новоорского района Оренбургской области объема межбюджетных трансфертов, перераспределять межбюджетные трансферты на иные виды работ.

2.3. Обязанности Поселения:

2.3.1. Перечислять Муниципальному району финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 3 настоящего соглашения.

2.3.2. Принимать активное участие, предоставлять необходимую информацию и оказывать всяческое содействие Муниципальному району в решении вопросов, связанных с переданными полномочиями.

2.3.3.Осуществлять контроль за исполнением переданных Муниципальному району полномочий, а также за целевым использованием выделенных на эти цели финансовых средств. В случае выявления нарушений давать обязательные для исполнения Муниципальным районом письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

2.3.4. Рассматривать сообщение от Муниципального района о невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий в течение 10 дней с момента его поступления.

2.4.Права Поселения:

2.4.1.Получать от Муниципального района материалы, необходимые для составления проекта бюджета Поселения и отчетности об исполнении бюджета;

2.4.2. Осуществлять предварительный, текущий и последующий контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов;

2.4.3 Требовать от Муниципального района предоставления отчетов об использовании средств бюджета Поселения и иных сведений, связанных с получением, перечислением, зачислением и использованием указанных средств.

**3. Порядок определения ежегодного объема финансирования**

3.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района в сумме 13300 (тринадцать тысяч триста) рублей.

3.2. Годовой объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий определяется, согласно расчету, подготавливаемого Муниципальным районом, и подлежит ежегодному утверждению представительными органами Поселения и Муниципального района.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов в сумме 13300 (тринадцать тысяч триста) рублей, передаваемых бюджету Муниципального района из бюджета Поселения на осуществление переданных полномочий, перечисляется разовым платежом в первый месяц финансового года.

**4. Порядок передачи и использования материальных ресурсов.**

4.1. Для осуществления части полномочий Поселения по решению вопросов в области архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области на 2024 год, а также осуществление иных полномочий в данной области Муниципальному району не требуется передача каких-либо материальных ресурсов.

**5.Контроль за осуществлением переданного полномочия.**

5.1. Контроль за осуществлением Муниципальным районом полномочий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, за целевым использованием финансовых средств, переданных для осуществления полномочия, в форме получения отчетов, запросов необходимой информации в соответствии с настоящим соглашением, со стороны Поселения осуществляет бухгалтерия Поселения.

5.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ему полномочий Поселение назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Муниципальный район должен быть письменно уведомлен об этом не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

5.3. Протокол комиссии, подписанный Сторонами соглашения, является основанием для выработки Сторонами оптимальных способов осуществления переданных полномочий, что отражается в дополнении к заключенному Сторонами соглашению. В случае недостижения Сторонами согласия в отношении дальнейшего осуществления переданных полномочий Протокол комиссии, подписанный Сторонами соглашения, является основанием для досрочного расторжения настоящего соглашения и для наступления иной ответственности, предусмотренной разделом 6настоящего соглашения.

Отказ одной из сторон от подписания протокола комиссии, может являться основанием для досрочного расторжения настоящего соглашения и для наступления иной ответственности, предусмотренной разделом 6 настоящего соглашения, при условии надлежащего уведомления отказавшейся от подписания Стороны о необходимости подписания протокола комиссии.

**6. Ответственность Сторон соглашения**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Вопросы, возникшие при исполнении настоящего соглашения, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Муниципальный район несет ответственность за осуществление переданных ему полномочий.

В случае неисполнения Поселением обязательств по финансированию осуществления Муниципальным районом переданных ему полномочий, в пределах средств предусмотренных решением о бюджете Поселения, Муниципальный район вправе требовать расторжения данного соглашения, а также возмещения понесенных убытков.

6.4. Муниципальный район несет ответственность за нецелевое использование межбюджетных трансфертов, предоставленных по настоящему соглашению, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.5. Досрочное расторжение настоящего соглашения влечет за собой возврат Муниципальным районом в бюджет Поселения, неиспользованного остатка иных межбюджетных трансфертов, в течение месяца с даты расторжения настоящего соглашения.

6.6. За неисполнение Поселением обязательств по финансированию переданных полномочий, уплачивается штраф в размере действующей ставки рефинансирования Банка России от суммы не перечисленных межбюджетных трансфертов.

6.7. За нецелевое использование Муниципальным районом средств, передаваемых из бюджета Поселения на осуществление полномочий, взимается штраф в размере действующей ставки рефинансирования Банка России от суммы нецелевого использования бюджетных средств.

**7. Срок, на который заключается соглашение. Основания и порядок**

**прекращения соглашения.**

7.1.Настоящее соглашение вступает в силу после его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года и действует до 31.12.2024 года включительно.

7.2. Основаниями прекращения настоящего соглашения являются:

1) изменение законодательства, в связи с которым реализация полномочий становится невозможной;

2) соглашение Сторон;

3) досрочное расторжение соглашения, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему соглашению;

4) иные основания, предусмотренные Федеральным, областным законодательством и иными нормативными актами.

7.3. При досрочном расторжении настоящего соглашения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется второй Стороне не менее чем за 30 календарных дней.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Третий экземпляр направляется в финансовый отдел Муниципального района.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон путем заключения дополнительного соглашения.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие из данного соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального  образования Чапаевский сельсовет  Новоорского района Оренбургской области  462817 Оренбургская область, Новоорский район, , улица Советская дом 4  ИНН/КПП: 5635008499/563501001  ОКТМО 53630419  БИК 015354008  ООДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г.Оренбург  Р/сч 03231643536304195300  К/сч 40102810545370000045  Глава муниципального  образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б.Кенжебаева  (место печати) | Администрация муниципального образования Новоорский район Оренбургской области  462800 Оренбургская область, Новоорск,  ул. Рабочая, д.1  УФК по Оренбургской области (Финансовый отдел администрации Новоорского района Оренбургской области, л/сч. 04533018190)  ИНН 5635006621  КПП 563501001  ОКТМО 53630000  Р/сч 40102810545370000045  К/сч 03100643000000015300  БИК 015354008  Банк Отделение Оренбург банка России//УФК по Оренбургской области  г. Оренбург  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Семёнова  (место печати) |