**СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ   
 МУНИЦИПАЛЬНОГО   
 ОБРАЗОВАНИЯ  
 ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВООРСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Четвертый созыв

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 ноября 2024 года № 143**

**Об утверждении Положения о налоге**

**на имущество физических лиц на**

**территории муниципального образования**

**Чапаевский сельсовет Новоорского района**

**Оренбургской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5, 23 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области:

2.1. от 29.11.2019 года №155 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Чапаевский»;

2.2. 10.12.2020 №16 «О продлении срока действия решения Совета депутатов от 29.11.2019 года №155 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц по Чапаевскому сельсовету» на 2021 год»;

2.3. от 25.11.2021 года №44 «О продлении срока действия решения Совета депутатов от 29.11.2019 года №155 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц по Чапаевскому сельсовету» на 2022 год»;

2.4. от 28.11.2022 №72 «О продлении срока действия решения Совета депутатов от 29.11.2019 года №155 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет» на 2023 год»;

2.5. от 23.11.2023 № 99 «О продлении срока действия решения Совета депутатов от 29.11.2019 года № 155 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет» на 2024 год»;

2.6. от 28.06.2024 № 119 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 29 ноября 2019 года № 155 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Чапаевский сельсовет».

3. Опубликовать настоящее решение в газете муниципального образования «Чапаевский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе и мандатную комиссию.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Чапаевский сельсовет А.А.Бутырин

Приложение   
к решению Совета депутатов   
муниципального образования  
Чапаевский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области  
от 26.11.2024 № 143

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области**

**Статья 1. Общие положения**

1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог на имущество) на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращаются в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

2. Настоящим положение определяются:

- ставки налога на имущество;

- налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налоговые ставки**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента:

- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**Статья 3. Налоговые льготы**

1. Установить, что на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области действуют налоговые льготы в соответствии с положениями статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. На основании абзаца 3 пункта 3 статьи 56 Налогового кодекса Российской Федерации и абзаца 2 пункта 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от уплаты налога на имущество следующие категории налогоплательщиков:

1) зарегистрированные в установленном порядке добровольные народные дружинники, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение добровольного народного дружинника, выданное командиром народной дружины по охране общественного порядка и заверенное печатью администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

2) зарегистрированные в установленном порядке добровольные пожарные дружинники, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение добровольного пожарного дружинника, заверенное печатью администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

3) приемные и опекунские семьи, имеющие на воспитании трех или более детей.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверения об опекунстве или распоряжения Министерства социального развития Оренбургской области.

3. Кроме того, от уплаты налога на имущество в размере 50% освобождаются:

- многодетные семьи.

Основанием для применения налоговой льготы является справка о многодетности.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.