|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **НОВООРСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **от 23 августа 2018 года № 48** |  |

**Об утверждении Порядка формирования, ведения,**

**обязательного опубликования перечня муниципального имущества**

В соответствии с [Федеральными законами](garantF1://12054854.0) от 24.07.2007года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22.07.2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 3 Федерального закона от 03.07.2018 года № 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", руководствуясь Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, во исполнение и в целях удовлетворения потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства в нежилых помещениях

Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в новой редакции) согласно [приложению](#sub_1000).

2. Настоящее Постановление вступает в силу после обнародования.

3. Настоящее Постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

Глава

муниципального образования

Чапаевский сельсовет А.А.Бутырин

Приложение  
к Постановлению администрации

муниципального образования

Чапаевский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

от 23.08.2018 года № 48

# ПОРЯДОК формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", 03.07.2018 года №185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения по формированию, публикации, ведению Перечня муниципального имущества муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Постановлением администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес- инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

1.5. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=99A3D3C65E384BEE94282BC17211D4ED2989AA538F052835EF23F976EA8D34D54ABC7AlCXEG), утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

1.6. Утвержденный Перечень подлежит обязательному опубликованию, а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

# 2. Порядок формирования перечня

2.1. В Перечень могут быть включены находящиеся в муниципальной собственности объекты: земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Перечень муниципального имущества является пообъектным. Описание каждого объекта включает указание на его технические характеристики, месторасположение, цель использования объекта при сдаче его в аренду.

2.3. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утверждается с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением.

# 3. Порядок ведения перечня

3.1. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляются администрацией муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (далее – Администрация) в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Порядком.

3.2. Формирование Перечня осуществляется посредством составления реестра объектов, прошедших процедуру учета. Объектам, включенным в Перечень, присваивается реестровый номер.

3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и означает занесение в реестр новых объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и исключение объектов учета из указанного реестра.

3.4. Исключение объектов учета из реестра, образующего Перечень, осуществляется Постановлением администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на основании мотивированного заключения отдела главного бухгалтера администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

3.5. Основаниями для исключения объектов учета из Перечня являются:

- прекращение права муниципальной собственности на имущество;

- утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства;

- списание здания вследствие физического износа (ветхости), утраченного или разрушенного в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, в связи со строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением организаций, цехов или других объектов, непригодности имущества к дальнейшему использованию;

- невостребованность объекта учета для нужд субъектов малого и среднего предпринимательства более трех месяцев подряд;

- возникновение необходимости размещения в объекте учета органов государственной власти или органов местного самоуправления;

- заявление Арендатора, являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства и соответствующего требованиям, установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при условии, что единственным препятствием в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества является включение его в Перечень. Данное условие не распространяется на случаи заключения договоров аренды по предоставлению муниципальных преференций и по результатам торгов, проведенных после формирования и утверждения Перечня;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, нормативными актами органов местного самоуправления;

- принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

3.6. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава

муниципального образования

Чапаевский сельсовет А.А.Бутырин