**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **НОВООРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 03 декабря 2014 года № 124**

**Об утверждении Программы комплексного**

**развития системы коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Чапаевский сельсовет**

**Новоорского района Оренбургской области на 2015-2023 гг.**

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года №с 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с целью повышения развития эффективности работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на 2015 – 2023 гг., согласно приложению.

 2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете «Чапаевский вестник» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава

муниципального образования

Чапаевский сельсовет А.А.Бутырин

**1**

Утверждена

Постановлением Администрации муниципального образования

Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

**от 03.12.2014 года № 124**

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВООРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2014-2032 ГОДЫ**

**2**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Паспорт Программы. 3- 4 стр.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной

 Инфраструктуры. 5 - 11 стр.

3. Перспективы развития муниципального образования и

 прогноз спроса на коммунальные услуги. 12 - 15 стр.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры. 16 - 34 стр.

5. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих

 достижение целевых показателей. Источники инвестиций 35 стр.

6. Управление программой 36 стр.

**3**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**Наименование Программы**:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на 2013- 2032 годы (далее – Программа).

**Основание для разработки:**

Федеральный закон от 06.10.2003 ГОДА № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Исполнители и разработчик основных мероприятий Программы:**

**Исполнители:** Муниципальное образование Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, организации эксплуатирующие объекты коммунальной инфраструктуры, иные хозяйствующие субъекты.

**Разработчик:** Муниципальное образование Чапаевский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

**Цели Программы:**

 - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому

функционированию и развитию коммунальной сферы;

 - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением

нерациональных затрат;

 - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в

соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;

 - повышение надежности и эффективности функционирования

коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

 - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической

обстановки.

**Задачи Программы:**

 - разработка мероприятий по строительству и модернизации

существующих объектов коммунальной инфраструктуры;

 - определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию

разработанных мероприятий;

 - определение экономической эффективности от реализации мероприятий.

**Сроки реализации Программы**:

Реализация Программы начинается с 2014 года. Мероприятия Программы

рассчитаны на срок до 2032 года. Сроки Программы могут быть пересмотрены в зависимости от достаточности объемов финансирования мероприятий данной Программы.

**4**

**Источники финансирования Программы:**

Источниками финансирования Программы являются:

 - бюджет муниципального образования Чапаевский сельсовет;

 - средства организации, эксплуатирующей объекты коммунальной

инфраструктуры.

 - прочие источники.

**5**

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Муниципальное образование Чапаевский сельсовет находится на территории Новоорского района Оренбургской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации. Административным центром поселения является село Чапаевка.

 Чапаевский сельсовет расположен в центральной части Новоорского района.

В северной части поселения проходит участок магистральной электрифицированной дороги с сообщением «Оренбург – Челябинск».

**Краткая информация о муниципальном образовании:**

 - численность населения: 1023 человека;

 - в состав муниципального образования входит один населенный пункт: село Чапаевка;

 - административный центр сельсовета является село Чапаевка, образован Решением исполнительного комитета Оренбургского областного Совета депутатов трудящихся от 28 июля 1960 года № 602 №Об административно – территориальном изменении сельсоветов Новоорского района».

Администрация Чапаевского сельсовета начала свою деятельность с момента избрания Главы администрации Чапаевского сельсовета на 11 – ой сессии сельского Совета народных депутатов 21 созыва 03 апреля 1992 года.

Археологическое наследие сельсовета представлено курганными группами, согласно Постановлению «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры и принятия их на государственный учет и охрану как памятники областного значения» от 06 октября 1998 года № 118/21 – ПЗС, представленными в таблице

Таблица: *Памятники археологии, выявленные на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование памятника** | **Местоположение** | **Датировка** | **Документ о принятии на государственную охрану** |
| 1. | Курганный могильник 5 | с.Чапаевка, в 3,5 км в ВСВ | эпоха бронзы- средневековье | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС |
| 2. | Могильник Гранитный 1 | п.Гранитный, в 3,1 км к ЮЮВ от п., в 3,5 км к СЗ от с.Чапаевка | неизвестна | Приказ министерства культуры, общественных и внешних связей № 310 от 31.07.2012 г. (впервые внесен в список выявленных объектов приказом министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области № 285 от 10.11.2010 г.) |
| 3. | Курганный могильник 1 | с.Чапаевка, в 1,2 км к ЮЮЗ от села | эпоха бронзы- средневековье | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС |
| 4. | Курганный могильник 6 | с.Чапаевка, в 4,5 км к ЮЮВ от села | р.ж.в. | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС |

Таблица: *Список памятников археологии, подлежащих охране как памятники государственного значения, выявленных на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Название памятника** | **Местоположение** | **Документ о принятии на государственную охрану** |
| 1. | Киргизский вал | от нижнего течения реки Баузда по направлению на станцию Теренсай | Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. |

**7**

На территории населенного пункта села Чапаевка теплоснабжение осуществляется индивидуальными источниками тепловой энергии и отопительными котельными.

Теплоснабжение Чапаевского сельсовета осуществляется от локальных котельных. Располагаются котельные в центре села и обслуживают, в основном, общественно – деловые зоны: МБОУ СОШ, МДОУ, КДЦ, административные здания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** |
| 1.3 | Характеристика локальных источников теплоснабжения, |  | Удовлетворительное |
|  | - тип котлов |  | водогрейный |
|  | - мощность |  | 0,413 Гкал/час |
|  | - количество |  | 2 |
|  | - год строительства |  | 2003 |
|  | - % загруженности | % | 100 |
| 1.4 | Протяженность сетейВсего | км | 0,1 |

Жилые дома не подключенные к центральному теплоснабжению, отапливаются от АОГВ или печей на твердом топливе.

Газоснабжение села Чапаевка осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию (АГРС) по межпоселковым газопроводам до ГРП.

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/ см2 от АГРС и низкого давления 0,0003 Мпа от ШРП до потребителя.

Общий объем потребляемого газа составляет 455000 м3/год, в том числе: в промышленности – 200000 м3/год, на коммунально - бытовые нужды – 155000 м3/год.

Протяженность газовых сетей составляет: 20,3 (км), в том числе:

- высокого давления – 11,52 км;

- низкого давления подземные – 8,78 (км).

Всего на территории сельсовета установлено 3 ГРП. Техническое состояние газового хозяйства (трубопроводы, ГРП) находятся в удовлетворительном состоянии. Загруженность оборудования составляет 70%.

На территории муниципального образования Чапаевский сельсовет расположено семь скважин хозяйственно – питьевого водоснабжения.

В настоящее время на территории администрации Чапаевского сельсовета имеются централизованные системы водоснабжения. Систем водоотведения нет.

**8**

Водоснабжение осуществляется от глубинных скважин и водонапорных башен «Радзинского».

Питьевое водоснабжение производится центральным водопроводом.

На территории поселения отсутствуют канализационные системы.

В настоящее время объекты систем водоснабжения в с. Чапаевка являются муниципальной собственностью. Эксплуатируются системы водоснабжения ООО «Сфера».

 Водозаборные скважины № 2,3,4,5.6,7 расположены в зоне жилой застройки.

 Системы централизованного водоснабжения развиты в достаточной степени и действуют во всем населенном пункте.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **ед.изм.** | **Современное****состояние** |
| 1. | **Водоснабжение** |  |  |
| 1.1 | Водопотребление-Всего | тыс. м 3 /сут | 0,065 |
|  | - хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м 3 /сут | 0,044 |
|  | - % охвата центральным водоснабжение | % | 70% |
|  | - количество водозаборных колонок | шт. | 13 |
|  | - количество пожарных гидрантов | шт. | 3 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м 3/сут | 1200м3/сут |
|  | - количество скважин | шт. | 7 |
|  | - емкость, резервуары уст. на водозаборе | шт./м2 | 2/45 |
|  | - станция II подъема их мощность | тыс. м 3 сут | нет |
|  | - водоподготовка (очистка, хлорирование, фторирование и др.) |  | нет |

Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице.

Результаты санитарно – химических, микробиологических исследований проб воды открытых водоемов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория****водоема** | **Вид исследований** | **2010 год** | **2011 год** | **2012 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1. | санитарно-химические | 12 | 6 | 50 | 15 | - | - | 12 | - | - |
| микробиологические | 15 | - | - | 20 | - | - | 35 | - | - |
| паразитологические | 34 | - | 0 | 27 | - | 0 | 15 | - | 0 |
| 2. | санитарно-химические | 15 | - | - | 25 | - | - | 48 | - | - |
| микробиологические | 48 | - | - | 60 |  | - | 49 | - | - |
| паразитологические | 35 | 3 | 8,6 | 20 | - | 0 | 5 | - | 0 |
| Всего | санитарно-химические | 62 | 6 | 9,7 | 40 | - | - | 60 | - | - |
|  | микробиологические | 63 | - | - | 80 | - | - | 84 | - | - |
|  | паразитологические | 69 | 3 | 4,3 | 47 | - | 0 | 20 | - | 0 |

Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых и железных трубопроводов диаметром от 63 до 110 мм, общей протяженностью 9,7 м. Износ существующих водопроводных сетей по администрации Чапаевский сельсовет составляет 400 м.

Основными потребителями услуг по водоснабжению являются: население,

бюджетные организации (администрация, школа, детский сад, клуб. Библиотека, ООО «Степной дар»).

 Жилые дома частного сектора имеют надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы. Канализации очистных сооружений в с.Чапаевка нет. В зданиях МБОУ СОШ, МДОУ очистка накопительных емкостей осуществляется ассенизационной машиной с вывозом на биологические очистные сооружения (БОС).

 Электроснабжение муниципального образования Чапаевский сельсовет осуществляется от подстанции 35/10 кВ «Чапаевская» по линиям электропередач 10 кВ до трансформаторных подстанций (ТП 10/0,4 кВ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **ед. изм.** | **Современное состояние** |
| **1.** | **Электроснабжение** |  |  |
| 1.1. | Источникиэлектроснабжения |  | ПС Чапаевская 35/10 |
| 1.2. | Мощность источников электроснабжения | МВТ | 6,5 |
| 1.3. | Объем электронагрузок | А | 4 |
| 1.4. | Энергосбытовые компании |  | ОАО «Оренбургэнергосбыт» |
| 1.5. | Потребление электроэнергии- всего | млн. кВт ч/год | 0,816 |
|  | - на производственные нужды | млн. кВт ч/год | 1,542 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт ч/год | 0,816 |
|  | - схема сетей 10 кВт с ТП |  | ВЛ-10 кВ № 2, ВЛ-10 кВ № 7-ТП 10/0,4 № 130,113,114,331,178 |
| 1.6. | - кол – во ТП | шт | 5 |
|  | - место установки (адрес) |  | с.ЧапаевкаНовоорского района |
|  | - мощность | МВТ | 1,54 |
|  | - загруженность | % | 50 |
|  | - год ввода |  | 1980 – 1989 гг. |
|  | - процент износа |  | 70 % |
| 1.7. | Число распределительных подстанций |  | 0 |
| 1.8. | Мощность основных силовых трансформаторов | МВТ | Т1-4МВТ |
| 1.9. | Количество трансформаторов на подстанциях | шт | 1 |
| 1.10. | Общий износ электросетей |  | 65 % |
| 1.11. | Протяженность сетей |  | ВЛ-10 кВ-4,34ВЛ-0,4 кВ-10,3 |

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

В сельсовете действует районная целевая программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в Новоорском районе на 2010-2015 годы»

Чапаевский сельсовет обслуживает производственное отделение «Восточные электрические сети филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» - «ОРЕНБУРГЭНЕРГО» Новоорский РЭС.

 На территории муниципального образования Чапаевский сельсовет расположена одна свалка ТБО. Свалка ТБО находится в 2,2 км западнее с.Чапаевка.

Документы на отвод земельного участка отсутствуют. Территория свалки не ограждена, не имеет подъездных путей. Не обвалована.

Фактически по картографическим замерам:

 - минимальное расстояние от свалки до границы ближайшего жилого квартала составляет 2410 м; до границы населенного пункта – 2260 м;

 - минимальное расстояние до водотока – 1270 м.

Вывоз твердых бытовых отходов из населенного пункта сельсовета осуществляется администрацией сельского поселения.

На территории муниципального образования Чапаевский сельсовет имеется один скотомогильник, расположенный в западном направлении от с.Чапаевка на территории свалки ТБО, Скотомогильник закрыт железобетонными

**11**

плитами, стены обложены железобетонными плитами, имеется люк с крышкой.

Таблица: *СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, выявленных на территории Чапаевского сельсовета*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Класс опасности** | **Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва для Ж/Д), метров** |
| 1. | Скотомогильник | I | 1000 |
| 2. | Свалка ТБО | I | 1000 |
| 3. | Карьеры нерудных стройматериалов | II | 500 |
| 4. | Птицефабрика | III | 300 |
| 5. | Кладбища смешанного традиционного захоронения | V | 50 |

**12**

**3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

В соответствии с прогнозом численности населения муниципального образования Чапаевский сельсовет к 2032 году численность населения сельсовета составит (в том числе по населенным пунктам), чел.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **2013 г.** | **2032 г.** | **Группа нп, в соответствии с классификацией СП 42.13330.2011** |
| с. Чапаевка | 1023 | 1073 | большие |
| *Итого:*  | 1023 | 1073 |  |

Соответственно прогнозная плотность населения в границах установленных жилых зон, которую необходимо учитывать в расчётах при проектировании исходя из численности населения на прогнозный период, составит **18 человек на 1 км2.**

## 13

## Структура и типология объектов социального, коммунального и бытового назначения

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты по направлениям** | **Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания** |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | повседневного обслуживания  |
| Общегородской центр областного центра, города – административного центра муниципального района | Центр межрайонного значения, центр городского поселения, подцентр городского округа | Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта | Центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения  | Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др. | Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы | Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ  | Административно- хозяйственное здание, отделение связи, банка, ЖКО, опорный пункт охраны порядка  |
| Учреждения образования  | Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров | Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др. | Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др. | Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества  |
| Учреждения культуры и искусства  | Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино  | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов | Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей  | Учреждения клубного типа с киноустановка-ми, филиалы библиотек для взрослых и детей  |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля | Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры | Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека  | ФАП, врачебная амбулатория, аптека |
| Физкультурно-спортивные сооружения  | Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты  | Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы  | Стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным  |
| Торговля и общественное питание  | Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др. | Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| Учреждения бытового и коммунального обслуживания  | Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты  | Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты  | Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты  | Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани  |

## 16

## Расчетные показатели интенсивности использования территорий жилых зон

1.
2.
3.

# Предварительное определение потребности в территории жилых зон

*(Показатели обеспеченности и территориальной доступности не нормируются)*

Расчетную плотность населения на территории населенного пункта принимать в соответствии с таблицей:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип дома** | **Плотность населения, чел/га,****при среднем размере семьи 3 чел.** |
| Индивидуальный жилой домс участками, м2: |
| 2000 | 12 |
| 1500 | 15 |
| 1200 | 21 |
| 1000 | 24 |
| 800 | 30 |
| 600 | 33 |
| 400 | 40 |

# Предельные размеры земельных участков

*(Показатели обеспеченности и территориальной доступности не нормируются)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель предоставления** | **Размеры земельных участков, га** |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | 0,06 | 0,15 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 0,06 | 3,00 (0,50)\* |

Примечание: \* в скобках указаны размеры земельных участков в границах населенных пунктов.

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

# Виды объектов местного значения МО Чапаевский сельсовет в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО Чапаевский сельсовет:

1.
2.
3. 1.

### остановки общественного транспорта

Расчетные показатели максимальной территориальной доступности остановок общественного транспорта, и как следствие, показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице:

**17**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта от:** | **Единица****измерения** | **Показатель** |
| Жилых домов | м | 400 |
| Объектов массового посещения | м | 250 |
| Проходных предприятий в производственныхи коммунально-складских зонах | м | 400 |
| Зон рекреационного назначения | м | 800 |

### транспортно-пересадочные узлы

Минимальный показатель обеспеченности площадями транспортно-пересадочных узлов общественного автомобильного транспорта – 1 га на муниципальное образование.

Располагаться данный объект должен в границах административного центра муниципального образования. При необходимости в границах других населённых пунктов в составе муниципального образования могут предусматриваться дополнительные площади под транспортно-пересадочные узлы.

1.
2.
3.
4. 1. 1.
		2.

### объекты дорожной деятельности

*(Показатель обеспеченности и территориальной доступности для данных объектов вытекает из нормативного расстояния между данными объектами.)*

Максимальное расстояние между пешеходными переходами - 300 м.

Максимальное расстояние между въездами на территорию микрорайона - 300 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий на рекреационных территориях определять в соответствии с таблицей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов** **отдыха** | **Расчетная** **единица** | **Машино-****мест****на ра** **счётную****единицу** |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременныхпосетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 10 |
| Базы отдыха  | То же | 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыхапредприятий и туристские базы | 100 отдыхающих иобслуживающего персонала | 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5 |
| Мотели и кемпинги | То же | По расчетнойвместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременныхпосетителей и персонала | 10 |

### дороги сельских населенных пунктов

*(Показатели обеспеченности и территориальной доступности не нормируются)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских****улиц и дорог** | **Основное** **назначение**  | **Расчетная****скорость****движения,** **км/** | **Ширина** **полос****движения,** **м** | **Число полос****движения** | **Ширина****пешеходной****части тротуара, м** |
| Поселковая дорога  | Связь населённого пунктас внешними дорогами | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |

# Виды объектов местного значения МО Чапаевский сельсовет в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:

1.
2.
3. 1.

### объекты инженерной подготовки и защиты территории

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

При разработке документации по планировке территории на участках подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать мероприятия по упорядочению поверхностного стока, перехвату потоков грунтовых вод, предохранению естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышению устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасированию склонов, посадке зеленых насаждений.

Не допускается размещение застройки на территориях подверженных затопления при вероятном разрушении гидротехнических сооружений или их отсутствии.

Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| Берегозащитные сооружения | % береговой линии, требующей защиты | 100 |

# 4.3 Виды объектов местного значения МО Чапаевский сельсовет в области образования:

1.
2.
3. 1.

### дошкольные образовательные организации

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность** |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1000 жителей | 40 |

Примечание: Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими, с минимальной мощностью – 40 мест. Допускается пристройка здания ДОУ вместимостью от 20 до 140 мест к жилому дому при наличии отдельной огражденной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

При размещении указанных учреждений следует учитывать максимальный радиус территориальной доступности - **500 м**.

Дошкольные образовательные учреждения следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от главных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. Для ориентировочных расчетов размеров земельных участков, необходимых для размещения дошкольных образовательных учреждений, принимать показатель **35 м2 на 1 место.**

### общеобразовательные организации

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность** |
| Общеобразовательные школы | мест на 1000 жителей | 104 |

Примечание: Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения в населённом пункте 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.

При размещении указанных учреждений следует учитывать радиус пешеходной доступности для обучающихся I ступени – **2 км**.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать **15 км**.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

**20**

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. Для ориентировочных расчетов размеров земельных участков, необходимых для размещения общеобразовательных учреждений, принимать показатель **16 м2 на 1 место.**

# 4.4 Виды объектов местного значения МО Чапаевский сельсовет в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма:

1.
2.
3. 1.

### здания и сооружения для развития физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность** |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади / 1000 жителей | 30 |
| Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок | га / 1000 жителей | 0,7 |

Примечание: Закрытые спортивные сооружения - залы для занятий гимнастикой, борьбой, боксом, тяжелой атлетикой, спортивными играми, фехтованием; искусственные катки; закрытые бассейны для плавания; лыжные станции и стрелковые тиры.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в поселении при любой численности населения.

При размещении указанных учреждений следует учитывать радиус их доступности: комплексы физкультурно-оздоровительных площадок – **500 м**, закрытые спортивные сооружения – **1500 м**.

### туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха

Показатели минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности для данных объектов не нормируются. Мощность и иные параметры определять по заданию на проектирование.

### пляжи, купальни, парки развлечений

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует

**21**

принимать, м2 на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;

- для детей (речных и озерных) – 4.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 м2 на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев – 0,6;

- учреждений отдыха и туризма – 0,7;

- детских лагерей – 0,5;

- общего пользования для местного населения – 0,2;

На бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Расчётные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках приведены в пункте 4.1.3.

# 4.5 Виды объектов местного значения МО Чапаевский сельсовет в области жилищного строительства:

1.
2.
3. 1.

### муниципальный жилищный фонд

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в поселении и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального образования Чапаевский сельсовет.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещения площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянок автотранспорта) и озеленения.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество

**22**

и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с минимальными параметрами, приведенными в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадки** | **Удельные размеры площадок, м2/чел.** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автотранспорта | 0,8 |

### доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории населённых пунктов Чапаевского сельсовета необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида принимать в соответствии с таблицей (не менее):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Место размещения** | **Норма****обеспеченности** | **Единица****измерения** | **Примечание** |
| на открытых стоянках для кратковременногохранения легковых автомобилей около учрежденийи предприятий обслуживания | 10 | % мест от общегоколичествапарковочных мест | Но не менееодного места. |
| на открытых стоянках для кратковременногохранения легковых автомобилей приспециализированных зданиях | 10 | % мест от общегоколичествапарковочных мест |
| на открытых стоянках для кратковременногохранения легковых автомобилей околоучреждений, специализирующихся на леченииопорно-двигательного аппарата | 20 | % мест от общегоколичествапарковочных мест |

Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м.

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-мест) – 21 м2.

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

# 4.6 Виды объектов местного значения МО Чапаевский сельсовет в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора:

*(Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов)*

1.
2.
3. 1.

### объекты водоснабжения

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Расчётное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения принимать по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов****жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах****на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованнымивнутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230  |

*Примечания:*

**24**

1 Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 40 л/сут.

2 Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

В поселениях должен предусматриваться противопожарный водопровод и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

### объекты водоотведения

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

Размещение систем канализации населённых пунктов Чапаевского сельсовета, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Удельное среднесуточное водоотведение в канализованных районах бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать **25 л/сут** на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

**25**

- при отсутствии централизованной канализации населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий);

### объекты для сбора, вывоза бытовых отходов.

При разработке проектов планировки жилых зон следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние **не менее 20 м, но не более 100 м**. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей:

|  |  |
| --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Количество бытовых отходов** **на 1 человека в год** |
| кг | л |
| Твердые:  |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

*Примечание:* Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

# 26

# 4.7 Виды объектов местного значения МО Чапаевский сельсовет в области организации ритуальных услуг:

1.
2.
3. 1.

### места погребения

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ, СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и настоящих нормативов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** | **Показатель** | **Размеры земельных участков** |
| Кладбище традиционного захоронения | - | 0,24 га на 1 тыс. чел. |

*Примечание:* Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га.

Показатель территориальной доступности мест захоронения нормируется условием расположения их в границах муниципального образования. Места захоронения должны быть обеспечены подъездом в любое время года.

**4.8 Виды объектов местного значения МО Чапаевский сельсовет, в области культуры и искусства**:

1.
2.
3. 1.

### Дома культуры, библиотеки

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единица измерения** | **Обеспеченность**  |
| Клубы сельских поселенийили их групп | 1 место | 230на1000 жителей |
| Сельские массовые библиотекина 1 тыс. чел. зоны обслуживаниядля сельских поселенийили их групп | тыс. ед. хранения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место | на 1000 жителей |
| Музей | объект | не менее 1на МО |

**27**

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением.

Расчётные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдыха** | **Расчетная****единица** | **Число машино-мест****на расчетную единицу** |
| Библиотеки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Клубы | 100 мест | 15 |

Показатель территориальной доступности данных объектов нормируется условием расположения как минимум одной библиотеки и одного клуба в границах административного центра муниципального образования.

# 4.9 Виды объектов местного значения МО Чапаевский сельсовет в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов:

1.
2.
3. 1.

### парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых в населённых пунктах, следует принимать **12 м2 на 1 чел.**

Показатель территориальной доступности озеленённых территорий общего пользования нормируется двумя условиями: расположение данных территорий в границах населённого пункта и непосредственное примыкание к жилым зонам.

По возможности проектировать данные территории непрерывными массивами.

# Предварительное определение потребности в территории жилых зон

# *(Показатели обеспеченности и территориальной доступности не нормируются)*

Расчетную плотность населения на территории населенного пункта принимать в соответствии с таблицей:

**28**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип дома** | **Плотность населения, чел/га,****при среднем размере семьи 3 чел.** |
| Индивидуальный жилой домс участками, м2: |
| 2000 | 12 |
| 1500 | 15 |
| 1200 | 21 |
| 1000 | 24 |
| 800 | 30 |
| 600 | 33 |
| 400 | 40 |

**Предельные размеры земельных участков**

*(Показатели обеспеченности и территориальной доступности не нормируются)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель предоставления** | **Размеры земельных участков, га** |
| минимальные | максимальные |
| для для индивидуального жилищного  строительства | 0,06 | 0,15 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 0,06 | 3,00 (0,50)\* |

Примечание: \* в скобках указаны размеры земельных участков в границах населенных пунктов.

Структура жилья по формам собственности в муниципальном образовании Чапаевский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **с. Чапаевка** |
| Общая площадь жилья (тыс. м2) | 15376 |
| Частное жилье (индивидуально- обособленный жилой фонд (так называемый «частный сектор) + приватизированное жилье в МКД (тыс. м2) | 10688,4 |
| Муниципальное (неприватизированное) жилье (тыс.м2) | 4687,6 |
| Жилье государственного жилищного (ведомственного) жилого фонда (тыс.м2)  | --------- |

Из таблицы следует, что 69,51 % жилья сельсовета – это частное жилье, индивидуально-обособленный жилой фонд (так называемый

**29**

«частный сектор») и приватизированное жилье в МКД; 30,49 % жилого фонда является муниципальным (неприватизированным жильем), жилье государственного жилищного (ведомственного) жилого фонда отсутствует.

Структура жилья по этажности в муниципальном образовании Чапаевский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилые дома** | **с. Чапаевка** |
|  | **Шт.** | **%** |
| 1 – этажные (%) | 140 | 95 |
| 2 – этажные (%) | 7 | 5 |

Практически весь жилищный фонд Чапаевского сельсовета состоит из одноэтажных домов и лишь 5 % жилья являются двухэтажными

# 4.10 Виды объектов местного значения МО Чапаевский сельсовет, в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания:

### 4.10.1 отделения связи

Расчетный показатель минимальной обеспеченности населения отделениями связи принимать – **1 объект/населённый пункт**. Но при этом учитывать показатель территориальной доступности – **800 м.**

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородних, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими техническими регламентами.

1.
2.
3. 1.

### объекты торговли

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия** **сооружения** | **Единица****измерения** | **Обеспеченность на 1000 жителей** |
| Рыночныйкомплекс/магазинрозничной торговли | м2 торг.площади | 30 |

**30**

Показатель территориальной доступности объекта нормируется условием расположения как минимум одного объекта в границах административного центра муниципального образования.

# 4.11 Виды объектов местного значения МО Чапаевский сельсовет в области деятельности органов местного самоуправления:

1.
2.
3. 1.

### здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления МО Чапаевский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** | **Показатель** | **Размеры земельных участков** |
| Центр местногосамоуправления | 1 на мо | 0,1 га на объект |
| Архив | 1 на мо | – |

Зоны обслуживания центра местного самоуправления и архива соответствует территории муниципального образования. Располагать следует в границах административного центра муниципального образования.

# Обоснование нормативов объектов инженерной инфраструктуры

В таблицах основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Наименование норматива,** **потребители ресурса** | **Единица измерения** | **Вели-чина** | **Обоснование** |
| **Водопотребление** |  |  |  |
| Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 195 | СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1 |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 230 | То же |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 160 | То же |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 230 | То же |
| Гостиницы, пансионаты | л/сут на 1 место | 230 | СП 30.13330.2012 |
| Пионерские лагеря | л/сут на 1 место | 130 | СП 30.13330.2012 |
| **Водоотведение** |  |  |  |
| Бытовая канализация, в % от водопотребления |  |  |  |
| * зона застройки многоквартирными жилыми домами
 | % | 98 | По объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) |
| * зона застройки индивидуальными жилыми домами
 | % | 85 | То же |
| Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения  | м3/сут с 1 га территории | 50 | СП 42.13330.2011 |
| **Электроснабжение** |  |  |  |
|  Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |  |
| * электропотребление
 | кВт·ч /год на 1 чел. | 2000 | СП 42.13330.2011 |
| * использование максимума

 электрической нагрузки | ч/год | 5700 | То же |
| Электрическая нагрузка, расход электроэнергии |  |  | СогласноРД 34.20.185-94 |
| **Тепло-, газоснабжение** |  |  |  |
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа | - | - | СогласноСП 124.13330.2012СП 42-101-2003 |
| Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3): |  |  |  |
| * при наличии централизованного горячего водоснабжения
 | м3/годна 1 чел. | 120 | СП 42-101-2003 |
| * при горячем водоснабжении от

 газовых водонагревателей | м3/годна 1 чел. | 300 | То же |

# Обоснование норматива сбора, вывоза отходов производства и потребления

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

 Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие квартирных плит, водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Важнейшим моментом в санитарной очистке поселения является вывоз домового мусора из домовладений. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и

**33**

обеззараживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по поселению, населённому пункту, домовладению.

Годовое накопление домового мусора (м3 или т)



где р - норма накопления на 1 чел. в год, м3 или т; m - численность населения поселения, района, домовладения.

*Среднесуточное накопление домового мусора* подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножают на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

*Норма накопления домового мусора* меняется при раздельной системе сбора пищевых отходов и вторичного сырья (макулатуры, цветных металлов и др.). При этом количество вывозимых пищевых отходов снижается на 8 - 13 кг, вторичного сырья - на 20 кг в год на одного человека. Выбор системы сбора и удаления бытовых отходов решается на ближайший плановый период и перспективу. В первом случае исходят из существующих конкретных условий: наличия и уровня техники, общего благоустройства и расстояния вывоза бытовых отходов. Во втором случае учитывают перспективный план застройки и развития поселения, перспективные схемы и транспортные средства.

Наиболее прогрессивная система вывозки бытовых отбросов - кузовными мусоровозами, в которые мусор перегружается из контейнеров непосредственно на мусоросборных площадках в домовладениях.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из количества жителей обслуживаемого домовладения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год, определяемой опытным путем.

Ниже приведены нормы накопления бытовых отходов согласно рекомендациям (СП 42.13330.2011).

Нормы накопления бытовых отходов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Количество бытовых отходов на 1 человека в год** |
| кг | л |
| Твердые:  |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Примечание:

1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

**35**

**5. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ**

**ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ**.

Основным источником финансирования программ являются средства местного бюджета. При необходимости для выполнения мероприятий могут привлекаться средства из иных источников, в частности из собственных доходов организации, эксплуатирующей объекты коммунальной инфраструктуры. Программа подлежит уточнению в связи большим периодом ее действия.

**36**

**6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

Ответственными за исполнение настоящей программы является Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет в лице главы Администрации Чапаевского сельсовета, а так организация эксплуатирующая объекты коммунальной инфраструктуры – ООО «Сфера», ООО «Энергия».

Оценка эффективности программы, текущее управление и оперативный

контроль за ходом реализации программы обеспечивает Администрация Чапаевского сельсовета.

Эффективность реализации Программы носит комплексный характер.

Осуществление мероприятий Программы даст следующие ключевые социальные, экономические и экологические результаты:

- повышение качества жизни населения за счет улучшения качества коммунальных услуг;

- обеспечение оптимальных решений системных проблем в области

функционирования и развития коммунальной инфраструктуры;

- эффективное функционирование систем коммунальной инфраструктуры;

- обновление и модернизация основных фондов коммунального комплекса;

- улучшение экологической ситуации.

Корректировка программы осуществляется по мере необходимости в порядке, предусмотренном для принятия программ развития поселения.